

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 г. перед собственниками МКД по адресу: г. Видное, б-р Зеленые Аллеи, д. 1**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	09.01.2022 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	12 252 718,29
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	25 680 333,66
8.	- за содержание дома	руб.	18 741 477,33
9.	- за текущий ремонт	руб.	4 350 536,13
10.	- за услуги управления	руб.	2 588 320,20
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	25 852 157,02
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	25 852 157,02
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	25 852 157,02
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	12 080 894,93
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые аллеи"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые аллеи"
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые аллеи"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые аллеи"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34.	Исполнитель работ	-	-
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	работы не выполняются
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые аллеи"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые аллеи"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт электрических плит
43.	Исполнитель работ	-	-
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	работы не выполняются
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые аллеи"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
48.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые аллеи"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые аллеи"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
54.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
55.	Исполнитель работ	-	-
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	работы не выполняются
57.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
58.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые аллеи"
59.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
60.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
61.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
62.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
63.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
64.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	4 992 813,08
67.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
68.	- переплата потребителями	руб.	0,00
69.	- задолженность потребителей	руб.	4 726 689,12
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
70.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
71.	Единица измерения	-	куб.м
72.	Общий объем потребления	нат.показ.	101 026,24
73.	Начислено потребителям	руб.	3 977 677,59
74.	Оплачено потребителями	руб.	4 171 316,16

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
75.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
76.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 648 021,35
77.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 874 293,13
78.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
81.	Единица измерения	-	куб.м
82.	Общий объем потребления	нат.показ.	62 205,09
83.	Начислено потребителям	руб.	2 501 091,83
84.	Оплачено потребителями	руб.	2 632 530,88
85.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 894 114,46
87.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 062 644,99
88.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (для нужд ГВС)
91.	Единица измерения	-	куб.м
92.	Общий объем потребления	нат.показ.	38 821,15
93.	Начислено потребителям	руб.	1 556 970,66
94.	Оплачено потребителями	руб.	1 661 841,35
95.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
96.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 801 633,69
97.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 906 546,71
98.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
99.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
100.	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение для ГВС
101.	Единица измерения	-	куб.м газа
102.	Общий объем потребления	нат.показ.	199 640,80
103.	Начислено потребителям	руб.	1 162 511,72
104.	Оплачено потребителями	руб.	1 196 809,61
105.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
106.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 713 279,98

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
107.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 763 827,33
108.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
109.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
110.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
111.	Единица измерения	-	куб.м газа
112.	Общий объем потребления	нат.показ.	716 119,65
113.	Начислено потребителям	руб.	4 168 238,86
114.	Оплачено потребителями	руб.	4 291 215,51
115.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
116.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 143 043,60
117.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 324 283,44
118.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
119.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
120.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
121.	Единица измерения	-	КВтатт
122.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 802 151,00
123.	Начислено потребителям	руб.	11 628 925,04
124.	Оплачено потребителями	руб.	11 307 826,15
125.	Задолженность потребителей	руб.	321 098,89
126.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 280 768,29
127.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 280 768,29
128.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
129.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
130.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
131.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
132.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
133.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
134.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	570,00
135.	Направлено исковых заявлений	ед.	10,00
136.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	429 873,91

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>Стоимость за год</b>
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 063 664,00
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0,00
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	1 748 868,00
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	7 582 376,00
4.1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	5 582 376,00
4.2.	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 000 000,00
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	4 875 897,19
5.1.	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	2 525 361,06
5.2.	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	2 350 536,13
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	1 404 712,00
6.1.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	1 122 000,00
6.2.	Текущий ремонт лифтов	руб.	277 212,00
6.3.	Освидетельствование лифтов	руб.	0,00
6.4.	Страхование лифтов	руб.	5 500,00
7.	техническое обслуживание и ремонт электрических плит		0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
8.	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных	руб.	1 965 724,26
9.	Страхование крышных котельных		0,00
10.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	2 168 592,60
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		20 405,00
12.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	0,00
13.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	1 261 774,41
14.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	2 588 320,20
	<b>Всего</b>		<b>25 680 333,66</b>