

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Московская область, г. Видное

«09» апреля 2020 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д. 9 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Чиликина Инесса Сергеевна, являющаяся собственником квартиры № 139 в Многоквартирном доме.

Место проведения Общего собрания: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 9, 4 подъезд, холл 1 этажа.

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: «08» февраля 2020 г., начало в 16 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «09» февраля 2020 г. по «30» марта 2020г.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 9 ч. 00мин. по 11 ч. 00 мин. «09» апреля 2020 года по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д. 1, пом. 2.

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 35 571,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет: 25 347,3 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **55,09 %** (в настоящем Общем собрании приняли участие **207** собственников помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 13 962,69 кв.м.).

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 5 шт.

Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании, указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

П. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя Общего собрания.
2. Об избрании секретаря Общего собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.
4. Об установлении количества членов Совета Многоквартирного дома: 7 человек.
5. Об избрании членов совета Многоквартирного дома.
6. Об избрании председателя совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома.
7. О наделии совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) полномочиями в соответствии с Приложением № 2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.
8. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома: формирование фонда на специальном счете Многоквартирного дома.
9. Об определении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) владельцем специального счета (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

10. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным нормативным правовым актом Московской области минимальным размером взноса (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

11. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «БАНК ВТБ» ИНН: 7702070139 (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

12. Об определении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации.

13. Об определении размера и порядка оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием, ведением и обслуживанием специального счета, путем взимания банком по истечении каждого квартала из денежных средств, находящихся на счете за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

14. О выборе ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

15. Об определении порядка предоставления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт: путем размещения платежных документов в почтовых ящиках собственников помещений и посредством электронного сервиса «Личный кабинет» на сайте ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

16. О предоставлении поставщикам интернет-услуг, услуг телевизионного вещания и другим поставщикам и рекламодателям в пользование или аренду на основании возмездных договоров, письменно согласованных с советом Многоквартирного дома (в случае его избрания), с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) - общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, с целью реализации ими возможности предоставления данных услуг собственникам помещений, или для размещения рекламы и иных конструкций, при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений и содержания такого имущества в надлежащем состоянии. Об определении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение указанных договоров с третьими лицами.

17. О поручении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

18. О поручении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) вести учет движения денежных средств, поступивших от сдачи в аренду Общего имущества и израсходованных в соответствии с пунктом 20 настоящего Общего собрания – на отдельном бухгалтерском субсчете.

19. Об определении следующих существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме:

-срок договора – не менее 3-х месяцев;

-цена договора:

Вид рекламы	Размер	Срок размещения	Стоимость
Реклама в лифтовых холлах	А-5	28 дней	290 руб.
	А-4		490 руб.
	А-3		890 руб.
Реклама в почтовые ящики	От А-6 до А-4/8	Одно вложение	От 0,75 руб. до 1,25 руб.
Реклама на фасаде	По договоренности	По договоренности	По договоренности

20. Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) не выполнять работы и услуги и не взимать плату в целях ежедневного надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим

собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов достаточным количеством контейнеров, установленных на специальной площадке возле Многоквартирного дома.

21. О заключении с «01» мая 2020г. собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени договоры холодного водоснабжения, в том числе поставки холодной воды для горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

22. О разрешении собственникам помещений в Многоквартирном доме устанавливать видеокамеры своими силами и за свой счет по согласованию с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) и советом Многоквартирного дома (в случае его избрания).

23. Об установке в арке, между подъездами 4 и 5 дополнительного освещения за счёт средств ООО «УК Зеленые аллеи»

24. О проведении кабеля доставки видеосигнала домофона за счет собственников.

25. О дополнительном информировании собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников посредством электронной почты, а так же на информационных стендах в холлах первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Чиликину Инессу Сергеевну (собственника квартиры № 139 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать председателем настоящего Общего собрания Чиликину Инессу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 139 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания: Чиликину Инессу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 139 в Многоквартирном доме

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
51,42%	1,34%	2,16%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Общего собрания: Чиликину Инессу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 139 в Многоквартирном доме

2. По второму вопросу повестки дня: Об избрании Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Чиликину Инессу Сергеевну (собственника квартиры № 139 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать секретарем Общего собрания: Смагину Ольгу Валентиновну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания: Смагину Ольгу Валентиновну..

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
51,04%	1,34%	2,54%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Общего собрания: Смагину Ольгу Валентиновну.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Чиликину Инессу Сергеевну (собственника квартиры № 139 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать членами счетной комиссии: Самохину Маргариту Размиковну, собственника кв. №414 в Многоквартирном доме; Порубову Яну Владимировну, собственника кв. №146 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: Самохину Маргариту Размиковну, собственника кв. №414 в Многоквартирном доме; Порубову Яну Владимировну, собственника кв. №146 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
51,97%	0,82%	2,13%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии: Самохину Маргариту Размиковну, собственника кв. №414 в Многоквартирном доме; Порубову Яну Владимировну, собственника кв. №146 в Многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об установлении количества членов совета Многоквартирного дома: 7 человек.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Чиликину Инессу Сергеевну (собственника квартиры № 139 в Многоквартирном доме), которая предложила установить количество членов совета Многоквартирного дома: 7 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов совета Многоквартирного дома: 7 человек.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
52,44%	0,82%	1,66%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Установить количество членов совета Многоквартирного дома: 7 человек.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об избрании членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Чиликину Инессу Сергеевну (собственника квартиры № 139 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать членами совета многоквартирного дома:

Семеренко Татьяну Викторовну, собственника кв. №32 в Многоквартирном доме;
 Чиликину Инессу Сергеевну, собственника кв. № 139 в Многоквартирном доме;
 Порубову Яну Владимировну, собственника кв. № 146 в Многоквартирном доме;
 Водоходова Алексея Владимировича, собственника кв. № 155 в Многоквартирном доме;
 Ануфриеву Ирину Евгеньевну, собственника кв. № 246 в Многоквартирном доме;
 Корнейчук Сергея Александровича, собственника кв. № 307 в Многоквартирном доме;
 Кобякова Александра Александровича, собственника кв. № 396 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами совета многоквартирного дома:

Семеренко Татьяну Викторовну, собственника кв. №32 в Многоквартирном доме;
 Чиликину Инессу Сергеевну, собственника кв. № 139 в Многоквартирном доме;
 Порубову Яну Владимировну, собственника кв. № 146 в Многоквартирном доме;
 Водоходова Алексея Владимировича, собственника кв. № 155 в Многоквартирном доме;
 Ануфриеву Ирину Евгеньевну, собственника кв. № 246 в Многоквартирном доме;
 Корнейчук Сергея Александровича, собственника кв. № 307 в Многоквартирном доме;
 Кобякова Александра Александровича, собственника кв. № 396 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
51,71%	0,82%	2,14%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №5 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами совета многоквартирного дома:

Семеренко Татьяну Викторовну, собственника кв. №32 в Многоквартирном доме;
 Чиликину Инессу Сергеевну, собственника кв. № 139 в Многоквартирном доме;
 Порубову Яну Владимировну, собственника кв. № 146 в Многоквартирном доме;
 Водоходова Алексея Владимировича, собственника кв. № 155 в Многоквартирном доме;
 Ануфриеву Ирину Евгеньевну, собственника кв. № 246 в Многоквартирном доме;
 Корнейчук Сергея Александровича, собственника кв. № 307 в Многоквартирном доме;
 Кобякова Александра Александровича, собственника кв. № 396 в Многоквартирном доме.

6.По шестому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Чиликину Инессу Сергеевну (собственника квартиры № 139 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома Чиликину Инессу Сергеевну, собственника квартиры № 139 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома Чиликину Инессу Сергеевну, собственника квартиры № 139 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
51,85%	0,82%	2,25%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №6 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома Чиликину Инессу Сергеевну, собственника квартиры № 139 в Многоквартирном доме.

7.По седьмому вопросу повестки дня: О наделении совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) полномочиями в соответствии с Приложением № 2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Чиликину Инессу Сергеевну (собственника квартиры № 139 в Многоквартирном доме), которая предложила наделить совет Многоквартирного дома (в случае его избрания) полномочиями в соответствии с Приложением № 2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет Многоквартирного дома (в случае его избрания) полномочиями в соответствии с Приложением № 2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
52,41%	1,12%	1,56%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 7 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Наделить совет Многоквартирного дома (в случае его избрания) полномочиями в соответствии с Приложением № 2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома: формирование фонда на специальном счете Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Чиликину Инессу Сергеевну (собственника квартиры № 139 в Многоквартирном доме), которая предложила выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома: формирование фонда на специальном счете Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома: формирование фонда на специальном счете Многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
53,34%	0,49%	1,09%

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение по настоящему вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов «За» составляет более пятидесяти процентов от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №8 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома: формирование фонда на специальном счете Многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об определении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) владельцем специального счета (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Чиликину Инессу Сергеевну (собственника квартиры № 139 в Многоквартирном доме), которая предложила определить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) владельцем специального счета (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) владельцем специального счета (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
51,30%	1,71%	1,48%

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение по настоящему вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов «За» составляет более пятидесяти процентов от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №9 повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным нормативным правовым актом Московской области минимальным размером взноса (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Чиликину Инессу Сергеевну (собственника квартиры № 139 в

Многоквартирном доме), которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным нормативным правовым актом Московской области минимальным размером взноса (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным нормативным правовым актом Московской области минимальным размером взноса (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
52,69%	1,11%	0,84%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 10 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным нормативным правовым актом Московской области минимальным размером взноса (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «БАНК ВТБ» ИНН: 7702070139 (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Чиликину Инессу Сергеевну (собственника квартиры № 139 в Многоквартирном доме), которая предложила определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «БАНК ВТБ» ИНН: 7702070139 (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «БАНК ВТБ» ИНН: 7702070139 (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
50,34%	0,88%	3,57%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №11 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «БАНК ВТБ» ИНН: 7702070139 (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Чиликину Инессу Сергеевну (собственника квартиры № 139 в Многоквартирном доме), которая предложила определить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации.

Голосовали:	«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
	50,10%	1,40%	2,68%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №12 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об определении размера и порядка оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием, ведением и обслуживанием специального счета, путем взимания банком по истечении каждого квартала из денежных средств, находящихся на счете за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Чиликину Инессу Сергеевну (собственника квартиры № 139 в Многоквартирном доме), которая предложила определить размер и порядок оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием, ведением и обслуживанием специального счета, путем взимания банком по истечении каждого квартала из денежных средств, находящихся на счете за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер и порядок оплаты расходов владельца специального счета, путем взимания банком по истечении каждого квартала из денежных средств, находящихся на счете за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете). Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
49,94%	0,66%	3,92%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №13 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить размер и порядок оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием, ведением и обслуживанием специального счета, путем взимания банком по истечении каждого квартала из денежных средств, находящихся на счете за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: О выборе ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Чиликину Инессу Сергеевну (собственника квартиры № 139 в Многоквартирном доме), которая предложила выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
49,35%	1,67%	3,34%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №14 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка предоставления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт: путем размещения платежных документов в почтовых ящиках собственников помещений и посредством электронного сервиса «Личный кабинет» на сайте ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Чиликину Инессу Сергеевну (собственника квартиры № 139 в Многоквартирном доме), которая предложила определить порядок предоставления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт: путем размещения платежных документов в почтовых ящиках собственников помещений и посредством электронного сервиса «Личный кабинет» на сайте ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт: путем размещения платежных документов в почтовых ящиках собственников помещений и посредством электронного сервиса «Личный кабинет» на сайте ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
49,55%	2,05%	2,89%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №15 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить порядок предоставления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт: путем размещения платежных документов в почтовых ящиках собственников помещений и посредством электронного сервиса «Личный кабинет» на сайте ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении поставщикам интернет-услуг, услуг телевизионного вещания и другим поставщикам и рекламодателям в пользование или аренду на основании возмездных договоров, письменно согласованных с советом Многоквартирного дома (в случае его избрания), с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) - общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, с целью реализации ими возможности предоставления данных услуг собственникам помещений, или для размещения рекламы и иных конструкций, при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений и содержания такого имущества в надлежащем состоянии. Об определении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) в

качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение указанных договоров с третьими лицами.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Чиликину Инессу Сергеевну (собственника квартиры № 139 в Многоквартирном доме), которая предложила предоставить поставщикам интернет-услуг, услуг телевизионного вещания и другим поставщикам и рекламодателям в пользование или аренду на основании возмездных договоров, письменно согласованных с советом Многоквартирного дома (в случае его избрания), с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) - общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, с целью реализации ими возможности предоставления данных услуг собственникам помещений, или для размещения рекламы и иных конструкций, при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений и содержания такого имущества в надлежащем состоянии. Об определении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение указанных договоров с третьими лицами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить поставщикам интернет-услуг, услуг телевизионного вещания и другим поставщикам и рекламодателям в пользование или аренду на основании возмездных договоров, письменно согласованных с советом Многоквартирного дома (в случае его избрания), с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) - общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, с целью реализации ими возможности предоставления данных услуг собственникам помещений, или для размещения рекламы и иных конструкций, при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений и содержания такого имущества в надлежащем состоянии. Об определении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение указанных договоров с третьими лицами.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
50,11%	1,76%	2,89%

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение по настоящему вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов «За» составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников, собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №16 повестки дня не принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: О поручении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Чиликину Инессу Сергеевну (собственника квартиры № 139 в Многоквартирном доме), которая предложила поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
50,66%	1,51%	2,34%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №17 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: О поручении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) вести учет движения денежных средств, поступивших от сдачи в аренду Общего имущества и израсходованных в соответствии с пунктом 20 настоящего Общего собрания – на отдельном бухгалтерском субсчете.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Чиликину Инессу Сергеевну (собственника квартиры № 139 в Многоквартирном доме), которая предложила поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) вести учет движения денежных средств, поступивших от сдачи в аренду Общего имущества и израсходованных в соответствии с пунктом 20 настоящего Общего собрания – на отдельном бухгалтерском субсчете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) вести учет движения денежных средств, поступивших от сдачи в аренду Общего имущества и израсходованных в соответствии с пунктом 20 настоящего Общего собрания – на отдельном бухгалтерском субсчете.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
49,99%	2,07%	2,43%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №18 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) вести учет движения денежных средств, поступивших от сдачи в аренду Общего имущества и израсходованных в соответствии с пунктом 20 настоящего Общего собрания – на отдельном бухгалтерском субсчете.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении следующих существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме:

-срок договора – не менее 3-х месяцев;

-цена договора:

Вид рекламы	Размер	Срок размещения	Стоимость
Реклама в лифтовых холлах	A-5	28 дней	290 руб.
	A-4		490 руб.
	A-3		890 руб.
Реклама в почтовые ящики	От A-6 до A-4/8	Одно вложение	От 0,75 руб. до 1,25 руб.
Реклама на фасаде	По договоренности	По договоренности	По договоренности

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Чиликину Инессу Сергеевну (собственника квартиры № 139 в Многоквартирном доме), которая предложила определить следующие существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме:

-срок договора – не менее 3-х месяцев;

-цена договора:

Вид рекламы	Размер	Срок размещения	Стоимость
Реклама в лифтовых холлах	A-5	28 дней	290 руб.
	A-4		490 руб.
	A-3		890 руб.
Реклама в почтовые ящики	От A-6 до A-4/8	Одно вложение	От 0,75 руб. до 1,25 руб.
Реклама на фасаде	По договоренности	По договоренности	По договоренности

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме:

-срок договора – не менее 3-х месяцев;

-цена договора:

Вид рекламы	Размер	Срок размещения	Стоимость
Реклама в лифтовых холлах	А-5	28 дней	290 руб.
	А-4		490 руб.
	А-3		890 руб.
Реклама в почтовые ящики	От А-6 до А-4/8	Одно вложение	От 0,75 руб. до 1,25 руб.
Реклама на фасаде	По договоренности	По договоренности	По договоренности

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
48,84%	2,20%	3,88%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №19 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить следующие существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме:

-срок договора – не менее 3-х месяцев;

-цена договора:

Вид рекламы	Размер	Срок размещения	Стоимость
Реклама в лифтовых холлах	А-5	28 дней	290 руб.
	А-4		490 руб.
	А-3		890 руб.
Реклама в почтовые ящики	От А-6 до А-4/8	Одно вложение	От 0,75 руб. до 1,25 руб.
Реклама на фасаде	По договоренности	По договоренности	По договоренности

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП 500301001) не выполнять работы и услуги и не взимать плату в целях ежедневного надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов достаточным количеством контейнеров, установленных на специальной площадке возле Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Чиликину Инессу Сергеевну (собственника квартиры № 139 Многоквартирного дома), которая предложила оставить закрытыми люки мусоропроводов Многоквартирного дома, в связи с чем поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП 500301001) не выполнять работы и услуги и не взимать плату в целях ежедневного надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов достаточным количеством контейнеров, установленных на специальной площадке возле Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) не выполнять работы и услуги и не взимать плату в целях ежедневного надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов достаточным количеством контейнеров, установленных на специальной площадке возле Многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

доме)	доме)	доме)
45,83%	7,71%	1,29%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №20 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) не выполнять работы и услуги и не взимать плату в целях ежедневного надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов достаточным количеством контейнеров, установленных на специальной площадке возле Многоквартирного дома.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: О заключении с «01» мая 2020г. собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени договоры холодного водоснабжения, в том числе поставки холодной воды для горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Чиликину Инессу Сергеевну (собственника квартиры № 139 в Многоквартирном доме), которая предложила заключить с «01» мая 2020г. собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени договоры холодного водоснабжения, в том числе поставки холодной воды для горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с «01» мая 2020г. собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени договоры холодного водоснабжения, в том числе поставки холодной воды для горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
39,55%	8,79%	6,39%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №21 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Заключить с «01» мая 2020г. собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени договоры холодного водоснабжения, в том числе поставки холодной воды для горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня: О разрешении собственникам помещений в Многоквартирном доме устанавливать видекамеры своими силами и за свой счет по согласованию с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) и советом Многоквартирного дома (в случае его избрания).

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Чиликину Инессу Сергеевну (собственника квартиры № 139 в Многоквартирном доме), которая предложила разрешить собственникам помещений в Многоквартирном доме устанавливать видекамеры своими силами и за свой счет по согласованию с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) и советом Многоквартирного дома (в случае его избрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений в Многоквартирном доме устанавливать видекамеры своими силами и за свой счет по согласованию с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) и советом Многоквартирного дома (в случае его избрания).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
47,80%	3,23%	3,61%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №22 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Разрешить собственникам помещений в Многоквартирном доме устанавливать видеонаблюдение своими силами и за свой счет по согласованию с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН: 7751002156, КПП: 500301001) и советом Многоквартирного дома (в случае его избрания).

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня: Об установке в арке, между подъездами 4 и 5 дополнительного освещения за счёт средств ООО «УК Зеленые аллеи»

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Чиликину Инессу Сергеевну (собственника квартиры № 139 в Многоквартирном доме), которая предложила установить в арке, между подъездами 4 и 5 дополнительного освещения за счёт средств ООО «УК Зеленые аллеи».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в арке, между подъездами 4 и 5 дополнительного освещения за счёт средств ООО «УК Зеленые аллеи».

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
49,23%	3,65%	2,21%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №23 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Установить в арке, между подъездами 4 и 5 дополнительного освещения за счёт средств ООО «УК Зеленые аллеи».

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня: О проведении кабеля доставки видеосигнала домофона за счет собственников.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Чиликину Инессу Сергеевну (собственника квартиры № 139 в Многоквартирном доме), которая предложила провести кабель доставки видеосигнала домофона за счет собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести кабель доставки видеосигнала домофона за счет собственников.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
39,92%	9,77%	5,40%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №24 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Провести кабель доставки видеосигнала домофона за счет собственников.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня: О дополнительном информировании собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников посредством электронной почты, а так же на информационных стендах в холлах первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Чиликину Инессу Сергеевну (собственника квартиры № 139 в Многоквартирном доме), которая предложила дополнительно информировать собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников посредством

электронной почты, а так же на информационных стендах в холлах первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнительно информировать собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников посредством электронной почты, а так же на информационных стендах в холлах первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
54,60%	0,00%	0,49%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №25 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Дополнительно информировать собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников посредством электронной почты, а так же на информационных стендах в холлах первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:

Самохиной Маргариты Рамзиковны (собственник кв.№ 414 в Многоквартирном доме), Порубовой Яны Владимировны (собственник кв.№146 в Многоквартирном доме), Смагиной Ольги Валентиновны.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Оригинал протокола Общего собрания и решений собственников хранятся в Госжилинспекции Московской области по адресу г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1;

Копии протоколов, решений собственников и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме хранятся в офисе ООО «УК Зеленые аллеи» по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д. 1, пом. 2.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5.296).

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:

Чиликина Инесса Сергеевна

собственник квартиры №139 в Многоквартирном доме

Секретарь Общего собрания

Смагина Ольга Валентиновна

Члены счетной комиссии Общего собрания:

Самохина Маргарита Рамзиковна

собственник квартиры №414 в Многоквартирном доме

Порубова Яна Владимировна

собственник квартиры №146 в Многоквартирном доме

Смагина Ольга Валентиновна

12

Преправлено отъясно есфетива
Есфетива нб 139 Мискетива 41.с
Исходитъ в мискетива нб
8 нбетива