

## ПРОТОКОЛ № 1

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Московская область, г. Видное

«01» августа 2020 г.

**Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 14 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.**

#### I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

**Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования:** Першин Дмитрий Александрович, собственник квартиры № 283 в Многоквартирном доме.

**Место проведения Общего собрания:** Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 14, холл 1 подъезда.

**Дата проведения Общего собрания:**

Дата проведения очного обсуждения: «02» июля 2020 г., начало в 15 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «03» июля 2020 г. по «30» июля 2020г.

**Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования:** подсчет голосов осуществлялся с 9 ч. 00 мин. по 11 ч. 00 мин. «01» августа 2020 года по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д. 1, нежилое помещение №2, офис управляющей компании (на первом этаже с отдельным входом).

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 51 521,5 кв.м.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет: 43 008,5 кв.м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **55,72 %** (в настоящем Общем собрании приняли участие 553 собственника помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 23 964,35 кв.м.).

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании, указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

**Кворум имеется, Общее собрание правомочно.**

#### II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

##### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. *Об избрании Председателя Общего собрания.*
2. *Об избрании Секретаря Общего собрания.*
3. *Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.*
4. *О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 14: управление управляющей организацией.*
5. *О выборе ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 14.*
6. *Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 14, с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.*
7. *Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая*

плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36,71 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, индексируется с момента изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее изменения органом местного самоуправления.

8. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении перечня прав и обязанностей консьержа в соответствии с Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 390 рублей за одну квартиру в месяц, о поручении ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

9. О предоставлении операторам связи (организациям, оказывающим услуги телефонии, телевидения, интернет) в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества операторов связи на основании договоров с ними, об определении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с операторами связи.

10. О поручении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

11. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

12. О заключении с «01» июня 2020г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 14, действующими от своего имени договоров холодного водоснабжения, в том числе поставки холодной воды для горячего водоснабжения, теплоснабжения, в т.ч. поставки тепловой энергии для горячей воды, водоотведения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. Об определении в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

#### Результаты голосования:

**1. По первому вопросу повестки дня:** Об избрании Председателя Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Першина Дмитрия Александровича (собственник квартиры № 283 в Многоквартирном доме), который предложил избрать председателем настоящего Общего собрания Карасева Дениса Александровича, являющегося собственником квартиры № 610 в Многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем настоящего Общего собрания Карасева Дениса Александровича, являющегося собственником квартиры № 610 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>36,51%</b>	<b>5,91%</b>	<b>13,30%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №1 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем настоящего Общего собрания Карасева Дениса Александровича, являющегося собственником квартиры № 610 в Многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Об избрании Секретаря Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Першина Дмитрия Александровича (собственник квартиры № 283 в Многоквартирном доме), который предложил избрать секретарем Общего собрания: Смагину Ольгу Валентиновну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем Общего собрания: Смагину Ольгу Валентиновну.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>40,16%</b>	<b>4,22%</b>	<b>11,34%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №2 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем Общего собрания: Смагину Ольгу Валентиновну.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Першина Дмитрия Александровича (собственник квартиры № 283 в Многоквартирном доме), который предложил избрать членами счетной комиссии: Першина Дмитрия Александровича (собственник кв. № 283 в Многоквартирном доме), Карасева Дениса Александровича (собственник кв. № 610 в Многоквартирном доме).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии: Першина Дмитрия Александровича (собственник кв. № 283 в Многоквартирном доме), Карасева Дениса Александровича (собственник кв. № 610 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>36,93%</b>	<b>5,07%</b>	<b>13,72%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №3 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать членами счетной комиссии: Першина Дмитрия Александровича (собственник кв. № 283 в Многоквартирном доме), Карасева Дениса Александровича (собственник кв. № 610 в Многоквартирном доме).

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 14: управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Першина Дмитрия Александровича (собственник квартиры № 283 в Многоквартирном доме), который предложил выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 14: управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 14: управление управляющей организацией.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>39,87%</b>	<b>2,93%</b>	<b>12,92%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №4 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 14: управление управляющей организацией.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** О выборе ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 14.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Першина Дмитрия Александровича (собственник квартиры № 283 в Многоквартирном доме), который предложил выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 14.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>35,92%</b>	<b>3,43%</b>	<b>16,37%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №5 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 14.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 14, с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Першина Дмитрия Александровича (собственник квартиры № 283 в Многоквартирном доме), который предложил утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 14, с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 14, с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>33,34%</b>	<b>5,65%</b>	<b>16,73%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №6 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 14, с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36,71 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, индексируется с момента изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее изменения органом местного самоуправления.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Першина Дмитрия Александровича (собственник квартиры № 283 в Многоквартирном доме), который предложил утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36,71 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, индексируется с момента изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее изменения органом местного самоуправления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36,71 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, индексируется с момента изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее изменения органом местного самоуправления.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>29,83%</b>	<b>9,82%</b>	<b>16,07%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 7 повестки дня принято.**

**Решили:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36,71 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, индексируется с момента изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее изменения органом местного самоуправления.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении перечня прав и обязанностей консьержа в соответствии с Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 390 рублей за одну квартиру в месяц, о поручении ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Першина Дмитрия Александровича (собственник квартиры № 283 в Многоквартирном доме), который предложил утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить перечень прав и обязанностей консьержа в соответствии с Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 390 рублей за одну квартиру в месяц, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить перечень прав и обязанностей консьержа в соответствии с Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 390 рублей за одну квартиру в месяц, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>30,80%</b>	<b>13,72%</b>	<b>11,20%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №8 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить перечень прав и обязанностей консьержа в соответствии с Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 390 рублей за одну квартиру в месяц, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**9. По девятому вопросу повестки дня:** О предоставлении операторам связи (организациям, оказывающим услуги телефонии, телевидения, интернет) в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества операторов связи на основании договоров с ними, определении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с операторами связи.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Першина Дмитрия Александровича (собственник квартиры № 283 в Многоквартирном доме), который предложил предоставлять операторам связи (организациям, оказывающим услуги телефонии, телевидения, интернет) в пользование или аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество операторов связи на основании договоров с ними, определить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с операторами связи.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставлять операторам связи (организациям, оказывающим услуги телефонии, телевидения, интернет) в пользование или аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество операторов связи на основании договоров с ними, определить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с операторами связи.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
42,82%	5,23%	7,67%

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение по настоящему вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов «За» составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений Многоквартирного дома.

Решение по вопросу № 9 повестки дня не принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** О поручении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Першина Дмитрия Александровича (собственник квартиры № 283 в Многоквартирном доме), который предложил поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
40,27%	5,15%	10,30%

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 10 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Першина Дмитрия Александровича (собственник квартиры № 283 в Многоквартирном доме), который предложил определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>50,06%</b>	<b>1,37%</b>	<b>4,29%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 11 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** О заключении с «01» июня 2020г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 14, действующими от своего имени договоров холодного водоснабжения, в том числе поставки холодной воды для горячего водоснабжения, теплоснабжения, в т.ч. поставки тепловой энергии для горячей воды, водоотведения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Першина Дмитрия Александровича (собственник квартиры № 283 в Многоквартирном доме), который предложил заключить с «01» июня 2020г. собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 14, действующим от своего имени договоры холодного водоснабжения, в том числе поставки холодной воды для горячего водоснабжения, теплоснабжения, в т.ч. поставки тепловой энергии для горячей воды, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с «01» июня 2020г. собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 14, действующим от своего имени договоры холодного водоснабжения, в том числе поставки холодной воды для горячего водоснабжения, теплоснабжения, в т.ч. поставки тепловой энергии для горячей воды, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.



Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>15,86%</b>	<b>24,37%</b>	<b>15,49%</b>

**Количество голосов «За» составляет меньшинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 12 повестки дня не принято.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Об определении в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Першина Дмитрия Александровича (собственник квартиры № 283 в Многоквартирном доме), который предложил определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>46,19%</b>	<b>1,57%</b>	<b>7,96%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 13 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

**Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.**

**По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:**

Першина Дмитрия Александровича (собственник кв.№ 283 в Многоквартирном доме), Карасева Дениса Александровича (собственник кв.№ 610 в Многоквартирном доме).

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Оригинал протокола Общего собрания и решений собственников хранятся в госжилинспекции Московской области по адресу г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп. 1;

Копии протоколов, решений собственников и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме хранятся в офисе ООО «УК Зеленые аллеи» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д. 1, пом. 2.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5. 486).
6. Проект Договора управления многоквартирным домом, утверждаемый на общем собрании (Приложение № 6).
7. Копии доверенностей (приложение № 7)

**ПОДПИСИ:**

Председатель Общего собрания:

**Карасев Денис Александрович**  
собственник квартиры №610 в Многоквартирном доме



---

Секретарь Общего собрания

**Смагина Ольга Валентиновна**

*Смагина*

---

Члены счетной комиссии Общего собрания:

**Першин Дмитрий Александрович**

собственник квартиры №283 в Многоквартирном доме



---

**Карасев Денис Александрович**

собственник квартиры №610 в Многоквартирном доме



---