

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Видное, Московской области

«04» ноября 2019 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.2 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Одинцова Юлия Владимировна, являющаяся собственником квартиры № 710 в Многоквартирном доме (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 50-50/021-50/021/009/2016-7737/1 от 05.08.2016)

Место проведения Общего собрания: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д. 2 подземный паркинг.

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: «12» сентября 2019 г., начало в 20 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «13» сентября 2019 г. по «25» октября 2019 г.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 09 ч. 00 мин. по 18 ч. 00 мин. «01» ноября 2019 года по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д.1, нежилое помещение №2, офис управляющей организации (на первом этаже с отдельным входом).

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: **75763,50 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет 56326,80 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании, составляет **61,32 %** (округлено до второго знака после запятой).

В настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 34537,96 кв.м.

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 3 шт.

В настоящем Общем собрании приняли участие 611 собственника помещений в Многоквартирном доме. Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании Председателя Общего собрания.
2. Об избрании Секретаря Общего собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 2: управление управляющей организацией.
5. О выборе ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 2.
6. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 2, с ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.
7. Об установлении количества членов Совета Многоквартирного дома: 7 человек.
8. Об избрании членов Совета Многоквартирного дома.
9. Об избрании председателя Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома.
10. О наделении Совета Многоквартирного дома полномочиями в объеме положений ст. 161.1 ЖК РФ.
11. О наделении Совета Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.
12. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта: формированию фонда капитального ремонта на специальном счете.
13. Об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный

ремонт, установленного нормативным правовым актом Московской области (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

14. Об определении владельцем специального счета ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

15. Об определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Банк ВТБ» (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

16. О наделении ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

17. О выборе ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

18. Об определении порядка предоставления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт: путем размещения отдельных платежных документов в почтовых ящиках собственников помещений не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

19. О предоставлении в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (или его частей) операторам связи для оказания услуг телевидения, телефонии и интернет, а также об определении ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заключать соответствующие договоры с операторами связи.

20. Об утверждении платы за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме или его частями в размере 5 000 (пять тысяч) руб./мес. с каждого оператора связи.

21. О предоставлении в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (или его частей) для размещения рекламы на информационных стендах в лифтовых холлах, рекламных и иных конструкций на фасаде Многоквартирного дома, а также об определении ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заключать соответствующие договоры на следующих существенных условиях:

Вид рекламы	Размер	Срок размещения	Стоимость в месяц
Реклама и иная информация на информационном стенде	A-5 A-4	Не менее 1 месяца	290 руб. 490 руб.
Рекламная и иная конструкция на фасаде	1 кв.м., но не более 5 кв.м.	Не менее 6 месяцев с условием демонтажа за счет владельца конструкции в течении 1 месяца с даты окончания договора	600 руб.

22. О поручении ООО «УК Зеленые аллеи» расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме, на цели, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

23. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении перечня прав и обязанностей консьержа в соответствии с Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 476 рублей за одну квартиру в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156), о поручении ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

24. О закрытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома. Исключить начисление платы за содержание мусоропроводов, в случае принятия решения об их закрытии.

25. О разрешении собственникам помещений в Многоквартирном доме устанавливать видеокамеры собственными силами и за свой счет по согласованию с управляющей организацией и Советом Многоквартирного дома, в случае его избрания.

26. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и о решениях, принятых на них.

27. О заключении с «01» ноября 2019г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 2, действующими от своего имени договоров холодного водоснабжения, в том числе поставки холодной воды для горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

28. Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила свою кандидатуру для избрания в качестве Председателя Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания Одинцову Юлию Владимировну, являющуюся собственником квартиры №710 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
46,60%	8,16%	6,55%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Общего собрания Одинцову Юлию Владимировну, являющуюся собственником квартиры №710 в Многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня: Об избрании Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила избрать секретарем Общего собрания Старовойтову Екатерину Владимировну (собственник кв. №487 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания Старовойтову Екатерину Владимировну (собственник кв. №487 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
47,52%	6,47%	7,33%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Общего собрания Старовойтову Екатерину Владимировну (собственник кв. №487 в Многоквартирном доме).

3. По третьему вопросу повестки дня: Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила избрать членами счетной комиссии: Насонову Наталью Григорьевну (собственник машиноместа №170 в подземном паркинге Многоквартирного дома), Чернышова Александра Петровича (собственник кв. №75 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии:

Насонову Наталью Григорьевну (собственник машиноместа №170 в подземном паркинге Многоквартирного дома), Чернышова Александра Петровича (собственник кв. №75 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
46,90%	7,47%	6,86%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии:

Насонову Наталью Григорьевну (собственник машиноместа №170 в подземном паркинге Многоквартирного дома), Чернышова Александра Петровича (собственник кв. №75 в Многоквартирном доме).

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 2: управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 2: управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 2: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
31,72%	22,51%	7,09%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 2: управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня: О выборе ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118 , ИНН 7751002156) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 2.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 2.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
33,88%	14,70%	12,74%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №5 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 2.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 2, с ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 2, с ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 2, с ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
38,57%	9,21%	13,53%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №6 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 2, с ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об установлении количества членов Совета Многоквартирного дома: 7 человек.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 7 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 7 человек.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
43,63%	7,91%	9,67%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №7 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 7 человек.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об избрании членов Совета Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила избрать членами совета Многоквартирного дома:

Одинцову Юлию Владимировну (собственник кв. №710 в Многоквартирном доме);

Охотину Марию Александровну (собственник кв. №336 в Многоквартирном доме);

Старовойтову Екатерину Владимировну (собственник кв. №487 в Многоквартирном доме);

Деревянченко Евгения Анатольевича (собственник кв. №92 в Многоквартирном доме);

Насонову Наталью Григорьевну (собственник машиноместа №170 в подземном паркинге Многоквартирного дома);

Кошечкину Татьяну Вячеславовну (собственник кв. №421 в Многоквартирном доме);

Чернышова Александра Петровича (собственник кв. №75 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами совета Многоквартирного дома:

Одинцову Юлию Владимировну (собственник кв. №710 в Многоквартирном доме);

Охотину Марию Александровну (собственник кв. №336 в Многоквартирном доме);

Старовойтову Екатерину Владимировну (собственник кв. №487 в Многоквартирном доме);

Деревянченко Евгения Анатольевича (собственник кв. №92 в Многоквартирном доме);

Насонову Наталью Григорьевну (собственник машиноместа №170 в подземном паркинге Многоквартирного дома);

Кошечкину Татьяну Вячеславовну (собственник кв. №421 в Многоквартирном доме);

Чернышова Александра Петровича (собственник кв. №75 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
42,23%	8,46%	10,47%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №8 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами совета Многоквартирного дома:

Одинцову Юлию Владимировну (собственник кв. №710 в Многоквартирном доме);

Охотину Марию Александровну (собственник кв. №336 в Многоквартирном доме);

Старовойтову Екатерину Владимировну (собственник кв. №487 в Многоквартирном доме);

Деревянченко Евгения Анатольевича (собственник кв. №92 в Многоквартирном доме);

Насонову Наталью Григорьевну (собственник машиноместа №170 в подземном паркинге Многоквартирного дома);

Кошечкину Татьяну Вячеславовну (собственник кв. №421 в Многоквартирном доме);

Чернышова Александра Петровича (собственник кв. №75 в Многоквартирном доме).

9. По девятому вопросу повестки дня: Об избрании председателя Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила избрать свою кандидатуру в качестве председателя совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: Одинцову Юлию Владимировну (собственник кв. №710 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
42,24%	9,63%	9,21%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №9 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: Одинцову Юлию Владимировну (собственник кв. №710 в Многоквартирном доме).

10. По десятому вопросу повестки дня: О наделении Совета Многоквартирного дома полномочиями в объёме положений ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями в объёме положений ст. 161.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями в объёме положений ст. 161.1 ЖК РФ.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
47,61%	5,79%	7,92%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №10 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями в объёме положений ст. 161.1 ЖК РФ.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О наделении Совета Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
47,86%	6,19%	7,27%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов «За» составляет менее чем пятьдесят процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.1.1, ч.2, ст. 44 и ч.1, ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 11 Количество голосов «За» составляет менее чем пятьдесят процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.4.2, ч.2, ст. 44 и ч.1, ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 11 повестки дня не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта: формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
49,04%	6,16%	6,00%

Количество голосов «За» составляет менее чем пятьдесят процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.1.1, ч.2, ст. 44 и ч.1, ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 12 повестки дня не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Московской области (*решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете*).

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Московской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Московской области.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
48,37%	5,19%	7,57%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №13 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Московской области.

(решение по данному вопросу реализации не подлежит в связи с неприятием Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об определении владельцем специального счета ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156)

(решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила определить владельцем специального счета ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
41,37%	7,31%	12,52%

Количество голосов «За» составляет менее чем пятьдесят процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.1.1, ч.2, ст. 44 и ч.1, ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №14 повестки дня не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Банк ВТБ» (*решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете*).

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Банк ВТБ»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Банк ВТБ».

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
41,36%	6,35%	13,48%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №15 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Банк ВТБ».

(решение по данному вопросу реализации не подлежит в связи с неприятием Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: О наделении ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта (*решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете*).

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила наделить ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
41,89%	7,12%	12,19%

Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.1.1-1, ч.2, ст. 44 и ч.1, ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 16 повестки не принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: О выборе ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных

документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118 , ИНН 7751002156) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118 , ИНН 7751002156) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
42,91%	6,55%	11,74%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №17 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118 , ИНН 7751002156) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

(решение по данному вопросу реализации не подлежит в связи с неприятием Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка предоставления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт: путем размещения отдельных платежных документов в почтовых ящиках собственников помещений не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила определить порядок предоставления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт: путем размещения отдельных платежных документов в почтовых ящиках собственников помещений не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт: путем размещения отдельных платежных документов в почтовых ящиках собственников помещений не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
47,47%	6,04%	7,81%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №18 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить порядок предоставления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт: путем размещения отдельных платежных документов в почтовых ящиках собственников помещений не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим.

(решение по данному вопросу реализации не подлежит в связи с неприятием Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (или его частей) операторам связи для оказания услуг телевидения, телефонии и интернет, а также об определении ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заключать соответствующие договоры с операторами связи.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила предоставлять в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме (или его части) операторам связи для оказания услуг телевидения, телефонии и интернет, а также определить ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) в качестве лица, уполномоченного от имени

собственников помещений в Многоквартирном доме заключать соответствующие договоры с операторами связи.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме (или его части) операторам связи для оказания услуг телевидения, телефонии и интернет, а также определить ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заключать соответствующие договоры с операторами связи.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
48,47%	4,09%	8,76%

Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3, ч.2, ст. 44 и ч.1, ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 19 повестки не принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении платы за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме или его частями в размере 5 000 (пять тысяч) руб./мес. с каждого оператора связи.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила утвердить плату за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме или его частями в размере 5 000 (пять тысяч) руб./мес. с каждого оператора связи.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме или его частями в размере 5 000 (пять тысяч) руб./мес. с каждого оператора связи.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
45,91%	3,93%	11,36%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №20 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме или его частями в размере 5 000 (пять тысяч) руб./мес. с каждого оператора связи.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: О предоставлении в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (или его частей) для размещения рекламы на информационных стендах в лифтовых холлах, рекламных и иных конструкций на фасаде Многоквартирного дома, а также об определении ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заключать соответствующие договоры на следующих существенных условиях:

Вид рекламы	Размер	Срок размещения	Стоимость в месяц
Реклама и иная информация на информационном стенде	A-5 A-4	Не менее 1 месяца	290 руб. 490 руб.
Рекламная и иная конструкция на фасаде	1 кв.м., но не более 5 кв.м.	Не менее 6 месяцев с условием демонтажа за счет владельца конструкции в течении 1 месяца с даты окончания договора	600 руб.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила предоставлять в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме (или его части) для размещения рекламы на информационных стендах в лифтовых холлах, рекламных и иных конструкций на фасаде Многоквартирного дома, а также определить ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заключать соответствующие договоры на следующих существенных условиях:

Вид рекламы	Размер	Срок размещения	Стоимость в месяц
Реклама и иная информация на информационном стенде	A-5 A-4	Не менее 1 месяца	290 руб. 490 руб.
Рекламная и иная конструкция на фасаде	1 кв.м., но не более 5 кв.м.	Не менее 6 месяцев с условием демонтажа за счет владельца конструкции в течении 1 месяца с даты окончания договора	600 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме (или его части) для размещения рекламы на информационных стендах в лифтовых холлах, рекламных и иных конструкций на фасаде Многоквартирного дома, а также определить ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заключать соответствующие договоры на следующих существенных условиях:

Вид рекламы	Размер	Срок размещения	Стоимость в месяц
Реклама и иная информация на информационном стенде	A-5 A-4	Не менее 1 месяца	290 руб. 490 руб.
Рекламная и иная конструкция на фасаде	1 кв.м., но не более 5 кв.м.	Не менее 6 месяцев с условием демонтажа за счет владельца конструкции в течении 1 месяца с даты окончания договора	600 руб.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
44,07%	7,67%	9,57%

Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3, ч.2, ст. 44 и ч.1, ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 21 повестки не принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня: О поручении ООО «УК Зеленые аллеи» расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме, на цели, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениям общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила Поручить ООО «УК Зеленые аллеи» расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме, на цели, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениям общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК Зеленые аллеи» расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме, на цели, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениям общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
49,36%	4,52%	7,44%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №22 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК Зеленые аллеи» расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме, на цели, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениям общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении перечня прав и обязанностей консьержа в соответствии с Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 476 рублей за одну

квартиру в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156), о поручении ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить перечень прав и обязанностей консьержа в соответствии с Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 476 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156), поручить ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить перечень прав и обязанностей консьержа в соответствии с Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 476 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156), поручить ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
37,85%	15,05%	8,42%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №23 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить перечень прав и обязанностей консьержа в соответствии с Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 476 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156), поручить ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня: О закрытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома. Исключить начисление платы за содержание мусоропроводов, в случае принятия решения об их закрытии.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила закрыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома. Исключить начисление платы за содержание мусоропроводов, в случае принятия решения об их закрытии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома. Исключить начисление платы за содержание мусоропроводов, в случае принятия решения об их закрытии.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
49,27%	6,34%	5,51%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №24 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Закрыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома. Исключить начисление платы за содержание мусоропроводов, в случае принятия решения об их закрытии.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня: О разрешении собственникам помещений в Многоквартирном доме устанавливать видеонаблюдение собственными силами и за свой счет по согласованию с управляющей организацией и Советом Многоквартирного дома, в случае его избрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила разрешить собственникам помещений в Многоквартирном доме устанавливать видеонаблюдение собственными силами и за свой счет по согласованию с управляющей организацией и Советом Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений в Многоквартирном доме устанавливать видеонаблюдение собственными силами и за свой счет по согласованию с управляющей организацией и Советом Многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
52,35%	2,55%	6,42%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №25 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Разрешить собственникам помещений в Многоквартирном доме устанавливать видеонаблюдение собственными силами и за свой счет по согласованию с управляющей организацией и Советом Многоквартирного дома.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и о решениях, принятых на них.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и о решениях, принятых на них.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и о решениях, принятых на них.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
54,90%	3,74%	2,68%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №26 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и о решениях, принятых на них.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня: О заключении с «01» ноября 2019г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 2, действующими от своего имени договоров холодного водоснабжения, в том числе поставки холодной воды для горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила заключить с «01» ноября 2019г. собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 2, действующим от своего имени договоры холодного водоснабжения, в том числе поставки холодной воды для горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с «01» ноября 2019г. собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 2, действующим от своего имени договоры холодного водоснабжения, в том числе поставки холодной воды для горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
11,69%	38,26%	11,25%

Количество голосов «За» составляет меньшинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №27 повестки дня не принято.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118 , ИНН 7751002156) по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания в Многоквартирном доме Одинцову Юлию Владимировну, собственника кв. 710 в Многоквартирном доме, которая предложила определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118 , ИНН 7751002156) по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118 , ИНН 7751002156) по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
53,68%	2,79%	4,81%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №28 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:

Насоновой Натальи Григорьевны (собственник машиноместа № 170 в Многоквартирном доме);
Чернышова Александра Петровича (собственник кв. № 75 в Многоквартирном доме).

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Оригинал протокола Общего собрания и решений собственников хранятся в Госжилинспекции Московской области по адресу: г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк «Орбита-2»;

Копии протоколов, решений собственников и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме хранятся в офисе ООО «УК Зеленые аллеи» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д.1, нежилое помещение №2.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5. 611).
6. Копии Доверенностей (Приложения №6.1-6. 1)

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:

Одинцова Ю.В.
собственник квартиры № 710 в Многоквартирном доме



Секретарь Общего собрания:

Старовойтова Е.В.
собственник кв.№ 487 в Многоквартирном доме



Члены счетной комиссии Общего собрания:

Насонова Н.Г.
собственник машиноместа № 170 подземного паркинга
в Многоквартирном доме



Чернышов А.П.
собственник кв.№ 75 в Многоквартирном доме

