

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Видное, Московской области

«07» декабря 2019 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156), осуществляющее управление Многоквартирным домом на основании договора управления.

Место проведения Общего собрания: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д. 1 подземный паркинг.

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: «07» октября 2019 г., начало в 19 часов 30 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «08» октября 2019 г. по «28» ноября 2019 г.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 09 ч. 00 мин. по 18 ч. 00 мин. «07» декабря 2019 года по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д.1, нежилое помещение №2, офис управляющей организации (на первом этаже с отдельным входом).

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: **80153,90 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **60520,30 кв.м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании, составляет **53,24 %** (округлено до второго знака после запятой).

В настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 32221,01 кв.м.

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 9 шт.

В настоящем Общем собрании приняли участие 497 собственника помещений в Многоквартирном доме. Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании Председателя Общего собрания.
2. Об избрании Секретаря Общего собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 1: управление управляющей организацией.
5. О выборе ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 1.
6. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 1, с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.
7. Об определении количества членов совета Многоквартирного дома: 17 человек.
8. Об избрании членов совета Многоквартирного дома.
9. Об избрании председателя совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома.

10. О разрешении собственникам помещений в Многоквартирном доме устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования в доме по согласованию с управляющей организацией ООО «УК Зеленые аллеи» и советом Многоквартирного дома.

11. Об определении места установки дополнительной площадки для сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории, в соответствии со Схемой, являющейся Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

12. О предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с ними, а именно: операторам связи для размещения сетей с целью оказания услуг связи, владельцам нежилых помещений для размещения вывесок на фасаде, размещения рекламы в местах общего пользования, об определении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами по согласованию с Советом Многоквартирного дома в случае его избрания.

13. О поручении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме операторами связи, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

14. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

15. Об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Московской области (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

16. Об определении владельцем специального счета ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) и наделении его полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

17. Об определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Банк ВТБ» (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

18. О наделении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

19. О выборе ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

20. Об определении порядка предоставления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт: путем размещения платежных документов в почтовых ящиках собственников помещений и в личном кабинете не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

21. О заключении с «01» января 2020г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 1, действующими от своего имени договоров холодного водоснабжения, в т.ч. поставки холодной воды для горячего водоснабжения, договоров водоотведения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

22. Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Зеленые аллеи» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов.

23. Об определении в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники

протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) - Гаевскую Марию Викторовну, действующего на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила избрать Председателем Общего собрания Федотова Олега Александровича, собственника кв. 139 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Общего собрания Федотова Олега Александровича, собственника кв. 139 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
35,75%	6,76%	10,73%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Общего собрания Федотова Олега Александровича, собственника кв. 139 в Многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня: Об избрании Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) - Гаевскую Марию Викторовну, действующего на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила избрать Секретарем Общего собрания Смагину Ольгу Валентиновну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем Общего собрания Смагину Ольгу Валентиновну.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
36,55%	6,76%	9,93%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Общего собрания Смагину Ольгу Валентиновну.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) - Гаевскую Марию Викторовну, действующего на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила избрать членами счетной комиссии Общего собрания:

Гусакова Александра Владимировича, собственника кв.668 в Многоквартирном доме.

Федотова Олега Александровича, собственника кв.139 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии Общего собрания:

Гусакова Александра Владимировича, собственника кв.668 в Многоквартирном доме.

Федотова Олега Александровича, собственника кв.139 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
36,13%	6,59%	10,30%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии Общего собрания:

Гусакова Александра Владимировича, собственника кв.668 в Многоквартирном доме.

Федотова Олега Александровича, собственника кв.139 в Многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 1: управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) - Гаевскую Марию Викторовну, действующего на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 1: управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 1: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
30,64%	17,72%	4,88%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 1: управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня: О выборе ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 1.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) - Гаевскую Марию Викторовну, действующего на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 1.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
29,95%	20,13%	3,16%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №5 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 1.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 1, с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) - Гаевскую Марию Викторовну, действующего на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 1, с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 1, с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
27,64%	20,80%	4,26%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №6 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 1, с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

7.По седьмому вопросу повестки дня: Об определении количества членов совета Многоквартирного дома: 17 человек.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) - Гаевскую Марию Викторовну, действующего на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила определить количество членов совета Многоквартирного дома: 17 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить количество членов совета Многоквартирного дома: 17 человек.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
17,65%	20,25%	15,01%

Количество голосов «За» составляет меньшинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №7 повестки дня не принято.

8.По восьмому вопросу повестки дня: Об избрании членов совета Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) - Гаевскую Марию Викторовну, действующего на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила избрать членами совета Многоквартирного дома:

1. Бочкареву Екатерину Алексеевну, собственника кв. 6 в Многоквартирном доме.
2. Иванову Екатерину Викторовну собственника кв. 15 в Многоквартирном доме.
3. Федотова Олега Александровича, собственника кв.139 в Многоквартирном доме.
4. Шереметьеву Марию Борисовну, собственника кв.213 в Многоквартирном доме.
5. Полякова Андрея Александровича, собственника кв.297 в Многоквартирном доме.
6. Амилина Альберта Васильевича, собственника кв. 299 в Многоквартирном доме.
7. Ковалеву Евгению Николаевну, собственника кв.354 в Многоквартирном доме.
8. Аляутдинову Тамару Робертовну, собственника кв.430 в Многоквартирном доме.
9. Тихомирову Оксану Сергеевну, собственника кв.453 в Многоквартирном доме.
10. Ткаченко Алину Евгеньевну, собственника кв.527 в Многоквартирном доме.
11. Будовскую Юлиану Алексеевну, собственника кв.602 в Многоквартирном доме.
12. Гусакова Александра Владимировича, собственника кв.668 в Многоквартирном доме.
13. Насонову Наталью Григорьевну, собственника кв.678 в Многоквартирном доме.
14. Траевич Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 706 в Многоквартирном доме.
15. Гордееву Любовь Александровну, собственника кв. 707 в Многоквартирном доме.
16. Шевченко Светлану Андреевну, собственника кв.846 в Многоквартирном доме.
17. Шевченко Дениса Григорьевича, собственника кв.845 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами совета Многоквартирного дома:

1. Бочкареву Екатерину Алексеевну, собственника кв. 6 в Многоквартирном доме.
2. Иванову Екатерину Викторовну собственника кв. 15 в Многоквартирном доме.
3. Федотова Олега Александровича, собственника кв.139 в Многоквартирном доме.
4. Шереметьеву Марию Борисовну, собственника кв.213 в Многоквартирном доме.
5. Полякова Андрея Александровича, собственника кв.297 в Многоквартирном доме.
6. Амилина Альберта Васильевича, собственника кв. 299 в Многоквартирном доме.
7. Ковалеву Евгению Николаевну, собственника кв.354 в Многоквартирном доме.
8. Аляутдинову Тамару Робертовну, собственника кв.430 в Многоквартирном доме.

9. Тихомирову Оксану Сергеевну, собственника кв.453 в Многоквартирном доме.
10. Ткаченко Алину Евгеньевну, собственника кв.527 в Многоквартирном доме.
11. Будовскую Юлиану Алексеевну, собственника кв.602 в Многоквартирном доме.
12. Гусакова Александра Владимировича, собственника кв.668 в Многоквартирном доме.
13. Насонову Наталью Григорьевну, собственника кв.678 в Многоквартирном доме.
14. Траевич Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 706 в Многоквартирном доме.
15. Гордееву Любовь Александровну, собственника кв. 707 в Многоквартирном доме.
16. Шевченко Светлану Андреевну, собственника кв.846 в Многоквартирном доме.
17. Шевченко Дениса Григорьевича, собственника кв.845 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
15,95%	18,75%	17,45%

Количество голосов «За» составляет меньшинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №8 повестки дня не принято.

9.По девятому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) - Гаевскую Марию Викторовну, действующего на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома одну из следующих кандидатур: Шереметьеву Марию Борисовну, собственника кв.213 в Многоквартирном доме, либо Полякова Андрея Александровича, собственника кв.297 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома Шереметьеву Марию Борисовну, собственника кв.213 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
26,62%	4,76%	16,64%

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома Полякова Андрея Александровича, собственника кв.297 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
4,05%	21,28%	19,32%

Количество голосов «За» за Полякова Андрея Александровича составляет меньшинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, при этом за Шереметьеву Марию Борисовну количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение по вопросу № 9 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома Шереметьеву Марию Борисовну, собственника кв.213 в Многоквартирном доме. (Решение по данному вопросу реализации не подлежит в связи с неприятием Общим собранием решения по вопросам № 7 и 8 повестки дня настоящего Общего собрания).

10.По десятому вопросу повестки дня: О разрешении собственникам помещений в Многоквартирном доме устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования в доме по согласованию с управляющей организацией ООО «УК Зеленые аллеи» и советом Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) - Гаевскую Марию Викторовну, действующего на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила разрешить собственникам помещений в

Многоквартирном доме устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования в доме по согласованию с управляющей организацией ООО «УК Зеленые аллеи» и советом Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений в Многоквартирном доме устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования в доме по согласованию с управляющей организацией ООО «УК Зеленые аллеи» и советом Многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
40,17%	0,91%	12,05%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №10 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Разрешить собственникам помещений в Многоквартирном доме устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования в доме по согласованию с управляющей организацией ООО «УК Зеленые аллеи» и советом Многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении места установки дополнительной площадки для сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории, в соответствии со Схемой, являющейся Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) - Гаевскую Марию Викторовну, действующего на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила определить место установки дополнительной площадки для сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории, в соответствии со Схемой, являющейся Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место установки дополнительной площадки для сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории, в соответствии со Схемой, являющейся Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
35,20%	2,99%	14,89%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №11 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить место установки дополнительной площадки для сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории, в соответствии со Схемой, являющейся Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с ними, а именно: операторам связи для размещения сетей с целью оказания услуг связи, владельцам нежилых помещений для размещения вывесок на фасаде, размещения рекламы в местах общего пользования, об определении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами по согласованию с Советом Многоквартирного дома в случае его избрания.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) - Гаевскую Марию Викторовну, действующего на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество в Многоквартирном доме или его частей, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с ними, а именно: операторам связи для размещения сетей с целью оказания услуг связи, владельцам нежилых помещений для размещения вывесок на фасаде, размещения рекламы в местах общего пользования, определить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами по согласованию с Советом Многоквартирного дома в случае его избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество в Многоквартирном доме или его частей, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с ними, а именно: операторам связи для размещения сетей с целью оказания услуг связи, владельцам нежилых помещений для размещения вывесок на фасаде, размещения рекламы в местах общего пользования, определить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами по согласованию с Советом Многоквартирного дома в случае его избрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
24,94%	18,29%	9,47%

Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3, ч.2, ст. 44 и ч.1, ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №12 повестки дня не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О поручении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме операторами связи, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) - Гаевскую Марию Викторовну, действующего на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме операторами связи, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме операторами связи, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
27,71%	15,25%	10,17%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №13 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме операторами связи, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) - Гаевскую Марию Викторовну, действующего на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
24,51%	12,07%	16,03%

Количество голосов «За» составляет менее чем пятьдесят процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.1.1, ч.2, ст. 44 и ч.1, ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №14 повестки дня не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Московской области (*решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете*).

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) - Гаевскую Марию Викторовну, действующего на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Московской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Московской области.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
30,88%	5,77%	16,22%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №15 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Московской области.

(Решение по данному вопросу реализации не подлежит в связи с неприятием Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об определении владельцем специального счета ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) и наделении его полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт (*решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете*).

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) - Гаевскую Марию Викторовну, действующего на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила определить владельцем специального счета ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) и наделить его полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) и наделить его полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
21,84%	14,64%	16,57%

Количество голосов «За» составляет менее чем пятьдесят процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.1.1, ч.2, ст. 44 и ч.1, ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №16 повестки дня не принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Об определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Банк ВТБ» (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) - Гаевскую Марию Викторовну, действующего на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Банк ВТБ»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Банк ВТБ».

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
21,40%	11,62%	19,90%

Количество голосов «За» составляет меньшинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №17 повестки дня не принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: О наделении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) - Гаевскую Марию Викторовну, действующего на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила наделить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
19,93%	14,23%	18,72%

Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.1.1-1, ч.2, ст. 44 и ч.1, ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №18 повестки дня не принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: О выборе ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) - Гаевскую Марию Викторовну, действующего на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
22,08%	12,79%	18,22%

Количество голосов «За» составляет меньшинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №19 повестки дня не принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка предоставления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт: путем размещения платежных документов в почтовых ящиках собственников помещений и в личном кабинете не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) - Гаевскую Марию Викторовну, действующего на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила определить порядок предоставления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт: путем размещения платежных документов в почтовых ящиках собственников помещений и в личном кабинете не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт: путем размещения платежных документов в почтовых ящиках собственников помещений и в личном кабинете не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
25,16%	11,20%	16,72%

Количество голосов «За» составляет меньшинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №20 повестки дня не принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: О заключении с «01» января 2020г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 1, действующими от своего имени договоров холодного водоснабжения, в т.ч. поставки холодной воды для горячего водоснабжения, договоров водоотведения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) - Гаевскую Марию Викторовну, действующего на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила заключить с «01» января 2020г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 1, действующими от своего имени договоров холодного водоснабжения, в т.ч. поставки холодной воды для горячего водоснабжения, договоров водоотведения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с «01» января 2020г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 1, действующими от своего имени договоров холодного водоснабжения, в т.ч. поставки холодной воды для горячего водоснабжения, договоров водоотведения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
14,87%	22,72%	15,23%

Количество голосов «За» составляет меньшинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №21 повестки дня не принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня: Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Зеленые аллеи» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) - Гаевскую Марию Викторовну, действующего на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Зеленые аллеи» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Зеленые аллеи» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
38,82%	9,29%	4,86%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №22 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Зеленые аллеи» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156) - Гаевскую Марию Викторовну, действующего на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
46,94%	0,53%	5,60%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №23 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:

Гусакова Александра Владимировича, собственника кв.668 в Многоквартирном доме.
Федотова Олега Александровича, собственника кв.139 в Многоквартирном доме.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Оригинал протокола Общего собрания и решений собственников хранятся в Госжилинспекции Московской области по адресу: г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк «Орбита-2 »;

Копии протоколов, решений собственников и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме хранятся в офисе ООО «УК Зеленые аллеи» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д.1, нежилое помещение №2.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Акт вывешивания в подъездах многоквартирного дома сообщения о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5. 482).
6. Договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6)
7. Копии Доверенностей (Приложения №7.1-7. 4)

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:

Федотов О.А.
собственник квартиры № 139 в Многоквартирном доме



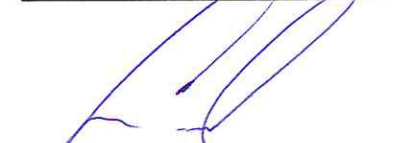
Секретарь Общего собрания:

Смагина О.В.



Члены счетной комиссии Общего собрания:

Гусаков А.В.
собственник кв.№ 668 в Многоквартирном доме



Федотов О.А.
собственник кв.№ 139 в Многоквартирном доме

