

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Видное, Московской области

«19» июня 2019 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.4 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

### I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

**Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования:** ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156, КПП 500301001, место нахождения: Московская область, Ленинский район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д. 1, пом. 2), осуществляющее управление Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.4

**Место проведения Общего собрания:** Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д.4, перед 3-м подъездом.

#### **Дата проведения Общего собрания:**

Дата проведения очного обсуждения: «25» марта 2019 г., начало в 19 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «26» марта 2019 г. по «10» июня 2019 г.

**Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования:** подсчет голосов осуществлялся с 15 ч. 00 мин. по 18 ч. 00 мин. «19» июня 2019 года по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д.1, нежилое помещение №2, офис управляющей организации (на первом этаже с отдельным входом).

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 28219,6 кв.м.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет 20251,3 кв.м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **54,66 %** (округлено до второго знака после запятой).

В настоящем Общем собрании приняли участие 188 собственников помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 11069,2 кв.м.

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

Список лиц, принявших участие в Общем собрании, приведен в Приложении № 4 к настоящему Протоколу, являющемся его неотъемлемой частью.

**Кворум имеется, Общее собрание правомочно.**

### II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

#### **Повестка дня Общего собрания:**

1. Об избрании Председателя Общего собрания.
2. Об избрании Секретаря Общего собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.
4. О заключении с «01» июля 2019 г. между собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, и АО «Мосэнергосбыт» договоры электроснабжения.
5. Об отказе от способа управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4, товариществом собственников недвижимости (в случае выбора общим собранием собственников способа управления Многоквартирным домом товариществом собственников недвижимости).
6. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4: управление управляющей организацией.
7. О выборе ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4.

8. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 5 с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.
9. О предоставлении МБОУ «Видновская СОШ № 2» (ОГРН: 1035000902650), владеющему зданием школы по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 5, права пользования крышной газовой котельной, являющейся общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4.
10. Об утверждении платы за пользование крышной газовой котельной, являющейся общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4, для МБОУ «Видновская СОШ № 2» в размере, состоящем из постоянной составляющей, равной 49 400руб. в месяц в т.ч. НДС 20%, и переменной составляющей, равной стоимости электроэнергии, потребленной крышной котельной на производство тепловой энергии для здания Видновской СОШ № 2, определяемому исходя и тарифа поставщика электроэнергии и объема потребления электроэнергии определенного на основании показаний прибора учета электроэнергии, установленного в крышной котельной, при этом доля объема электроэнергии на теплоснабжение школы пропорциональна объему выработанной тепловой энергии для школы.
11. Об определении управляющей организации ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников уполномочено на заключение с МБОУ «Видновская СОШ № 2» договора на использование крышной газовой котельной, расположенной в Многоквартирном доме, о поручении ООО «УК Зеленые аллеи» направлять денежные средства, полученные от использования МБОУ «Видновская СОШ № 2» крышной котельной на оплату дополнительной услуги «консьерж» (при этом плата для каждого собственника квартиры за «консьерж» снижается на 140 руб. в месяц и составит 220 руб. в месяц) в случае принятия Общим собранием решения о предоставлении крышной котельной в пользование.
12. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.
13. Об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Московской области *(решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
14. Об определении владельцем специального счета Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области, наделении его полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт *(решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
15. Об определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО) *(решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
16. О наделении Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта *(решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
17. О выборе территориального управления Единого информационного расчетного центра в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет *(решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
18. Об определении порядка предоставления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт: путем размещения платежных документов в почтовых ящиках собственников помещений не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим *(решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
19. О предоставлении в пользование общего имущества в Многоквартирном доме или его частей операторам связи (для прокладки слаботочных и волоконно-оптических сетей в межэтажных слаботочных каналах), размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества операторов связи на основании договоров с ними, об определении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение

указанных договоров с операторами связи, утвердить плату за пользование общим имуществом в Многоквартирном доме или его частями для каждого оператора в размере 1 000 руб, в т.ч. НДС 20%, в месяц за каждый подъезд (секцию).

20. О поручении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме операторами связи, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.
21. Об определении в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

#### Результаты голосования:

**1. По первому вопросу повестки дня:** Об избрании Председателя Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156, КПП 500301001) - Гаевскую Марию Викторовну, действующую на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила избрать председателем Общего собрания Кузубова Сергея Анатольевича, являющегося собственником квартиры № 309 в Многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания Кузубова Сергея Анатольевича, являющегося собственником квартиры № 309 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
36,97%	2,80%	14,89%

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №1 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Общего собрания Кузубова Сергея Анатольевича, являющегося собственником квартиры № 309 в Многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Об избрании Секретаря Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156, КПП 500301001) - Гаевскую Марию Викторовну, действующую на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила избрать секретарем Общего собрания Болдыреву Нонну Геннадьевну являющуюся собственником квартиры № 222 в Многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем Общего собрания Болдыреву Нонну Геннадьевну являющуюся собственником квартиры № 222 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
37,41%	3,03%	14,22%

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №2 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем Общего собрания Болдыреву Нонну Геннадьевну являющуюся собственником квартиры № 222 в Многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156, КПП 500301001) - Гаевскую Марию Викторовну, действующую на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила избрать членами счетной комиссии: Иванову Марину Николаевну (собственник кв. № 267 в Многоквартирном доме); Мусалелову Оксану (собственник кв. № 145 в Многоквартирном доме).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии: Иванову Марину Николаевну (собственник кв. № 267 в Многоквартирном доме); Мусалелову Оксану (собственник кв. № 145 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>38,41%</b>	<b>2,01%</b>	<b>14,24%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №3 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать членами счетной комиссии: Иванову Марину Николаевну (собственник кв. № 267 в Многоквартирном доме); Мусалелову Оксану (собственник кв. № 145 в Многоквартирном доме).

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** О заключении с «01» июля 2019 г. между собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, и АО «Мосэнергосбыт» договоры электроснабжения.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156, КПП 500301001) - Гаевскую Марию Викторовну, действующую на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила заключить с «01» июля 2019 г. между собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, и АО «Мосэнергосбыт» договоры электроснабжения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с «01» июля 2019 г. между собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, и АО «Мосэнергосбыт» договоры электроснабжения.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>24,27%</b>	<b>15,36%</b>	<b>15,03%</b>

**Количество голосов «За» составляет меньшинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №4 повестки дня не принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Об отказе от способа управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4, товариществом собственников недвижимости (в случае выбора общим собранием собственников способа управления Многоквартирным домом товариществом собственников недвижимости).

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156, КПП 500301001) - Гаевскую Марию Викторовну, действующую на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила отказаться от способа управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4, товариществом собственников недвижимости (в случае выбора общим собранием собственников способа управления Многоквартирным домом товариществом собственников недвижимости).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться от способа управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4, товариществом собственников недвижимости (в случае выбора общим собранием собственников способа управления Многоквартирным домом товариществом собственников недвижимости).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
37,33%	5,71%	11,19%

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №5 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Отказаться от способа управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4, товариществом собственников недвижимости (в случае выбора общим собранием собственников способа управления Многоквартирным домом товариществом собственников недвижимости).

**6. По шестому вопросу повестки дня:** О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4: управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156, КПП 500301001) - Гаевскую Марию Викторовну, действующую на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4: управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
40,90%	4,49%	9,05%

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 6 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4: управление управляющей организацией.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** О выборе ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156, КПП 500301001) - Гаевскую Марию Викторовну, действующую на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
39,66%	3,91%	11,08%

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 7 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4 с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118), в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.  
**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156, КПП 500301001) - Гаевскую Марию Викторовну, действующую на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4 с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4 с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>32,17%</b>	<b>3,97%</b>	<b>18,52%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4 с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**9. По девятому вопросу повестки дня:** О предоставлении МБОУ «Видновская СОШ № 2» (ОГРН: 1035000902650), владеющему зданием школы по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 5, права пользования крышной газовой котельной, являющейся общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156, КПП 500301001) - Гаевскую Марию Викторовну, действующую на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила предоставить МБОУ «Видновская СОШ № 2» (ОГРН: 1035000902650), владеющему зданием школы по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 5, право пользования крышной газовой котельной, являющейся общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить МБОУ «Видновская СОШ № 2» (ОГРН: 1035000902650), владеющему зданием школы по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 5, право пользования крышной газовой котельной, являющейся общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>44,76%</b>	<b>4,05%</b>	<b>5,85%</b>

**Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников Многоквартирного дома.**

*В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу должно приниматься большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.*

**Решение по вопросу № 9 повестки дня не принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Об утверждении платы за пользование крышной газовой котельной, являющейся общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4, для МБОУ «Видновская СОШ № 2» в размере, состоящем из постоянной составляющей, равной 49 400руб. в месяц в т.ч. НДС 20%, и переменной составляющей, равной стоимости электроэнергии, потребленной крышной котельной на производство тепловой энергии для здания Видновской СОШ № 2, определяемому исходя и тарифа поставщика электроэнергии и объема потребления электроэнергии определенного на основании показаний прибора учета электроэнергии, установленного в крышной котельной, при этом доля объема электроэнергии на теплоснабжение школы пропорциональна объему выработанной тепловой энергии для школы.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156, КПП 500301001) - Гаевскую Марию Викторовну, действующую на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила утвердить плату за пользование крышной газовой котельной, являющейся общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4, для МБОУ «Видновская СОШ № 2» в размере, состоящем из постоянной составляющей, равной 49 400руб. в месяц в т.ч. НДС 20%, и переменной составляющей, равной стоимости электроэнергии, потребленной крышной котельной на производство тепловой энергии для здания Видновской СОШ № 2, определяемому исходя и тарифа поставщика электроэнергии и объема потребления электроэнергии определенного на основании показаний прибора учета электроэнергии, установленного в крышной котельной, при этом доля объема электроэнергии на теплоснабжение школы пропорциональна объему выработанной тепловой энергии для школы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за пользование крышной газовой котельной, являющейся общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4, для МБОУ «Видновская СОШ № 2» в размере, состоящем из постоянной составляющей, равной 49 400руб. в месяц в т.ч. НДС 20%, и переменной составляющей, равной стоимости электроэнергии, потребленной крышной котельной на производство тепловой энергии для здания Видновской СОШ № 2, определяемому исходя и тарифа поставщика электроэнергии и объема потребления электроэнергии определенного на основании показаний прибора учета электроэнергии, установленного в крышной котельной, при этом доля объема электроэнергии на теплоснабжение школы пропорциональна объему выработанной тепловой энергии для школы.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>44,09%</b>	<b>4,80%</b>	<b>5,77%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 10 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату за пользование крышной газовой котельной, являющейся общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4, для МБОУ «Видновская СОШ № 2» в размере, состоящем из постоянной составляющей, равной 49 400руб. в месяц в т.ч. НДС 20%, и переменной составляющей, равной стоимости электроэнергии, потребленной крышной котельной на производство тепловой энергии для здания Видновской СОШ № 2, определяемому исходя и тарифа поставщика электроэнергии и объема потребления электроэнергии определенного на основании показаний прибора учета электроэнергии, установленного в крышной котельной, при этом доля объема электроэнергии на теплоснабжение школы пропорциональна объему выработанной тепловой энергии для школы.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об определении управляющей организации ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников уполномочено на заключение с МБОУ «Видновская СОШ № 2» договора на использование крышной газовой котельной, расположенной в Многоквартирном доме, о поручении ООО «УК Зеленые аллеи» направлять денежные средства, полученные от использования МБОУ «Видновская СОШ № 2» крышной котельной на оплату дополнительной услуги «консьерж» (при этом плата для каждого собственника квартиры за «консьерж» снижается на 140 руб. в месяц и составит 220 руб. в месяц) в случае принятия Общим собранием решения о предоставлении крышной котельной в пользование.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156, КПП 500301001) - Гаевскую Марию Викторовну, действующую на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила определить управляющую

организацию ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников уполномочено на заключение с МБОУ «Видновская СОШ № 2» договора на использование крышной газовой котельной, расположенной в Многоквартирном доме, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» направлять денежные средства, полученные от использования МБОУ «Видновская СОШ № 2» крышной котельной на оплату дополнительной услуги «консьерж» (при этом плата для каждого собственника квартиры за «консьерж» снижается на 140 руб. в месяц и составит 220 руб. в месяц) в случае принятия Общим собранием решения о предоставлении крышной котельной в пользование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить управляющую организацию ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников уполномочено на заключение с МБОУ «Видновская СОШ № 2» договора на использование крышной газовой котельной, расположенной в Многоквартирном доме, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» направлять денежные средства, полученные от использования МБОУ «Видновская СОШ № 2» крышной котельной на оплату дополнительной услуги «консьерж» (при этом плата для каждого собственника квартиры за «консьерж» снижается на 140 руб. в месяц и составит 220 руб. в месяц) в случае принятия Общим собранием решения о предоставлении крышной котельной в пользование.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
39,59%	5,77%	9,30%

**Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников Многоквартирного дома.**

*В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу должно приниматься большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.*

**Решение по вопросу № 11 повестки дня не принято.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156, КПП 500301001) - Гаевскую Марию Викторовну, действующую на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
34,47%	4,05%	15,93%

**Количество голосов «За» составляет менее чем пятьдесят процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

*В соответствии с п.1.1, ч.2, ст. 44 и ч.1, ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Решение по вопросу №12 повестки дня не принято.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Московской области (*решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете*).

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156, КПП 500301001) - Гаевскую Марию Викторовну, действующую на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Московской области (*решение по данному вопросу реализуется только в случае*



принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Московской области (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>36,83%</b>	<b>4,90%</b>	<b>12,92%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 13 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Московской области (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Об определении владельцем специального счета Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области, наделении его полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156, КПП 500301001) - Гаевскую Марию Викторовну, действующую на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области, наделить его полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области, наделить его полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>28,55%</b>	<b>6,51%</b>	<b>19,60%</b>

**Количество голосов «За» составляет менее чем пятьдесят процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

В соответствии с п.1.1, ч.2, ст. 44 и ч.1, ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение по вопросу № 14 повестки дня не принято.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Об определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО) (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156, КПП 500301001) - Гаевскую Марию Викторовну, действующую на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО) (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО) (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
27,93%	4,06%	22,67%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 15 повестки дня принято.

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО) (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:** О наделении Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156, КПП 500301001) - Гаевскую Марию Викторовну, действующую на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила наделить Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
27,43%	6,83%	20,40%

Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.1.1-1, ч.2, ст. 44 и ч.1, ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 16 повестки не принято.

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:** О выборе территориального управления Единого информационного расчетного центра в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156, КПП 500301001) - Гаевскую Марию Викторовну, действующую на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила выбрать территориальное управление Единого информационного расчетного центра в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать территориальное управление Единого информационного расчетного центра в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
------	----------	----------------

(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>30,12%</b>	<b>6,15%</b>	<b>18,39%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 17 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать территориальное управление Единого информационного расчетного центра в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет *(решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:** Об определении порядка предоставления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт: путем размещения платежных документов в почтовых ящиках собственников помещений не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим *(решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156, КПП 500301001) - Гаевскую Марию Викторовну, действующую на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила определить порядок предоставления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт: путем размещения платежных документов в почтовых ящиках собственников помещений не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим *(решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок предоставления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт: путем размещения платежных документов в почтовых ящиках собственников помещений не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим *(решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>35,60%</b>	<b>5,25%</b>	<b>13,80%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 18 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить порядок предоставления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт: путем размещения платежных документов в почтовых ящиках собственников помещений не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим *(решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:** О предоставлении в пользование общего имущества в Многоквартирном доме или его частей операторам связи (для прокладки слаботочных и волоконно-оптических сетей в межэтажных слаботочных каналах), размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества операторов связи на основании договоров с ними, об определении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с операторами связи, утвердить плату за пользование общим имуществом в Многоквартирном доме или его частями для каждого оператора в размере 1 000 руб, в т.ч. НДС 20%, в месяц за каждый подъезд (секцию).

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156, КПП 500301001) - Гаевскую Марию Викторовну, действующую на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила предоставлять в пользование общее имущество в Многоквартирном доме или его части операторам связи (для прокладки слаботочных и волоконно-оптических сетей в межэтажных слаботочных каналах), размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество операторов связи на основании договоров с ними, определить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с операторами связи, утвердить плату за пользование общим имуществом в

Многоквартирном доме или его частями для каждого оператора в размере 1 000 руб, в т.ч. НДС 20%, в м за каждый подъезд (секцию).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставлять в пользование общее имущество в Многоквартирном доме или его част операторам связи (для прокладки слаботочных и волоконно-оптических сетей в межэтажных слаботочных каналах), размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество операторов связи на основании договоров с ними, определить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с операторами связи, утвердить плату за пользование общим имуществом в Многоквартирном доме или его частями для каждого оператора в размере 1 000 руб, в т.ч. НДС 20%, в месяц за каждый подъезд (секцию).

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>36,59%</b>	<b>4,98%</b>	<b>12,87%</b>

**Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников Многоквартирного дома.**

*В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу должно приниматься большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.*

**Решение по вопросу № 19 повестки дня не принято.**

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:** О поручении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме операторами связи, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156, КПП 500301001) - Гаевскую Марию Викторовну, действующую на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме операторами связи, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме операторами связи, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>39,53%</b>	<b>3,70%</b>	<b>11,42%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 20 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме операторами связи, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:** Об определении в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с

созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156, КПП 500301001) - Гаевскую Марию Викторовну, действующую на основании доверенности от 11 марта 2019 года № 1/19, которая предложила определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>44,40%</b>	<b>2,10%</b>	<b>8,16%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 21 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

**Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.**

**По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:**

Ивановой Марины Николаевны (собственник кв. № 267 в Многоквартирном доме);  
Мусалеловой Оксаны (собственник кв. № 145 в Многоквартирном доме);

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Оригинал протокола Общего собрания и решений собственников хранятся в Госжилинспекции Московской области по адресу: г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк «Орбита-2»;

Копии протоколов, решений собственников и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме хранятся в офисе ООО «УК Зеленые аллеи» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д.1, нежилое помещение №2.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в лифтовом холле первого этажа в каждом подъезде Многоквартирного дома (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5.188).
6. Проект договора управления Многоквартирным домом (Приложение № 6).
7. Копии Доверенностей (Приложения №7.1-7.1).

**ПОДПИСИ:**

Председатель Общего собрания:

Кузубов Сергей Анатольевич  
собственник квартиры № 309 в Многоквартирном доме



Секретарь Общего собрания:

Болдырева Нонна Геннадьевна  
собственник квартиры № 222 в Многоквартирном доме



Члены счетной комиссии Общего собрания:

Иванова Марина Николаевна  
собственник квартиры № 267 в Многоквартирном доме



Мусалелова Оксана  
собственник квартиры № 145 в Многоквартирном доме

