

Кому: *собственникам/правообладателям помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4.*

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания

**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4
(далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования**

Уважаемый собственник/правообладатель помещения в многоквартирном доме!

Сообщаем Вам о том, что в соответствии со ст.44 - 48 Жилищного кодекса РФ будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4, в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание).

Инициатором Общего собрания выступает: ООО «УК Зеленые аллеи» (ОГРН 1157746147118, ИНН 7751002156, КПП 500301001, место нахождения: Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д. 1, пом. 2), осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Ленинский муниципальный р-н, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д. 4 по договору управления.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, оформляются путем заполнения бланка решения собственника, приложенного к настоящему сообщению.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. *Об избрании Председателя Общего собрания.*
2. *Об избрании Секретаря Общего собрания.*
3. *Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.*
4. *О заключении с «01» июля 2019 г. между собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, и АО «Мосэнергосбыт» договоров электроснабжения.*
5. *Об отказе от способа управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4, товариществом собственников недвижимости (в случае выбора общим собранием собственников способа управления Многоквартирным домом товариществом собственников недвижимости).*
6. *О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4: управление управляющей организацией.*
7. *О выборе ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4.*
8. *Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4 с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к настоящему сообщению.*
9. *О предоставлении МБОУ «Видновская СОШ № 2» (ОГРН: 1035000902650), владеющему зданием школы по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 5, права пользования крышной газовой котельной, являющейся общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4.*
10. *Об утверждении платы за пользование крышной газовой котельной, являющейся общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4, для МБОУ «Видновская СОШ № 2» в размере состоящем из постоянной составляющей, равной 49 400 руб. в месяц в т.ч. НДС 20%, и переменной составляющей, равной стоимости электроэнергии, потребленной крышной котельной на производство тепловой энергии для здания Видновской СОШ № 2, определяемому исходя и тарифа поставщика электроэнергии и объема потребления электроэнергии определенного на основании показаний прибора учета электроэнергии, установленного в крышной котельной, при этом доля объема электроэнергии на теплоснабжение школы пропорциональна объему выработанной тепловой энергии для школы.*
11. *Об определении управляющей организации ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников уполномочено на заключение с МБОУ «Видновская СОШ № 2» договора на использование крышной газовой котельной, расположенной в Многоквартирном доме, о поручении ООО «УК Зеленые аллеи» направлять денежные средства, полученные*

от использования МБОУ «Видновская СОШ № 2» крышной котельной на оплату дополнительной услуги «консьерж» (при этом плата для каждого собственника квартиры за «консьерж» снижается на 140 руб. в месяц и составит 220 руб. в месяц) в случае принятия Общим собранием решения о предоставлении крышной котельной в пользование.

12. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

13. Об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Московской области (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

14. Об определении владельцем специального счета Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области, наделении его полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

15. Об определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО) (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

16. О наделении Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

17. О выборе территориального управления Единого информационного расчетного центра в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

18. Об определении порядка предоставления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт: путем размещения платежных документов в почтовых ящиках собственников помещений не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

19. О предоставлении в пользование общего имущества в Многоквартирном доме или его частей операторам связи (для прокладки слаботочных и волоконно-оптических сетей в межэтажных слаботочных каналах), размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества операторов связи на основании договоров с ними, об определении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с операторами связи, утвердить плату за пользование общим имуществом в Многоквартирном доме или его частями для каждого оператора в размере 1 000 руб, в т.ч. НДС 20%, в месяц за каждый подъезд (секцию).

20. О поручении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме операторами связи, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.

21. Об определении в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «25» марта 2019 г. по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д.4, перед 3м подъездом данного дома.

Начало очного обсуждения в 19 час. 00 мин. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения очного обсуждения с 18 часов 30 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк решения собственника прилагается к настоящему сообщению).

Собственники помещений в Многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в Общем собрании путем **передачи заполненных решений** собственников по вопросам повестки дня

Общего собрания по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д.1, пом. 2, с «26» марта 2019 г. решения собственников принимаются с понедельника по четверг с 09 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин., в пятницу с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников «10» июня 2019 г.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в Общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника на общем собрании (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в Общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в настоящем сообщении о проведении Общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого Общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном Общем собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

- с информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании можно ознакомиться по адресу: **Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д.1, пом. 2** (на 1м этаже), с понедельника по среду с 09 ч.00 мин. до 18 ч.00 мин., в пятницу с 09 ч.00 мин. до 17 ч.00 мин., с даты получения сообщения о проведении Общего собрания до даты окончания приема решений собственников, указанной в настоящем Сообщении.

Дополнительная информация по телефону: 8-495-204-99-44.

Приложения:

1. Приложение №1 – Проект договора управления с управляющей организацией;
2. Приложение №2- Бланк Решения собственника.

С уважением, инициатор проведения Общего собрания: ООО «УК Зеленые аллеи», осуществляющее управление Многоквартирным домом по договору управления, в лице Генерального директора Завьялова Евгения Николаевича, действующего на основании Устава

Генеральный директор ООО «УК Зеленые аллеи»

Е.Н. Завьялов

