

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня, поставленным на голосование

Адрес многоквартирного дома: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4 (далее – Многоквартирный дом).

Сведения о лице, участвующем в голосовании, и о помещении собственника:

Собственник помещения в Многоквартирном доме:

_____ (ФИО собственника)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Номер жилого / нежилого помещения собственника: _____

Общая площадь принадлежащего собственнику помещения: _____ кв.м.

Доля в праве собственности на помещение: _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в Многоквартирном доме:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости: запись о регистрации права собственности в ЕГРН № _____ от _____.

Решения собственника (представителя собственника) по каждому вопросу повестки дня:

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:	За	Про- - тив	Воз- дер- жался
Вопрос №1. Избрать председателем Общего собрания Кузубова Сергея Анатольевича, являющегося собственником квартиры №309 в Многоквартирном доме.			
Вопрос №2. Избрать секретарем Общего собрания Болдыреву Нонну Геннадьевну (собственник кв. 222 в Многоквартирном доме).			
Вопрос №3. Избрать членами счетной комиссии Иванову Марину Николаевну (собственник кв. 267 в Многоквартирном доме), Мусалелову Оксану (собственник кв.145 в Многоквартирном доме).			
Вопрос №4. Заключить с «01» июля 2019 г. между собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, и АО «Мосэнергосбыт» договоры электроснабжения.			
Вопрос №5. Отказаться от способа управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4, товариществом собственников недвижимости (в случае выбора общим собранием собственников способа управления Многоквартирным домом товариществом собственников недвижимости).			
Вопрос №6. Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4: управление управляющей организацией.			
Вопрос №7. Выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4.			
Вопрос №8. Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4 с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.			

Собственник: _____

(подпись)

<p>Вопрос №9. Предоставить МБОУ «Видновская СОШ № 2» (ОГРН: 1035000902650), владеющему зданием школы по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 5, право пользования крышной газовой котельной, являющейся общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4.</p>			
<p>Вопрос №10. Утвердить плату за пользование крышной газовой котельной, являющейся общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 4, для МБОУ «Видновская СОШ № 2» в размере, состоящем из постоянной составляющей, равной 49 400 руб. в месяц в т.ч. НДС 20%, и переменной составляющей, равной стоимости электроэнергии, потребленной крышной котельной на производство тепловой энергии для здания Видновской СОШ № 2, определяемому исходя и тарифа поставщика электроэнергии и объема потребления электроэнергии определенного на основании показаний прибора учета электроэнергии, установленного в крышной котельной, при этом доля объема электроэнергии на теплоснабжение школы пропорциональна объему выработанной тепловой энергии для школы.</p>			
<p>Вопрос №11. Определить управляющую организацию ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников уполномочено на заключение с МБОУ «Видновская СОШ № 2» договора на использование крышной газовой котельной, расположенной в Многоквартирном доме, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» направлять денежные средства, полученные от использования МБОУ «Видновская СОШ № 2» крышной котельной на оплату дополнительной услуги «консьерж» (при этом плата для каждого собственника квартиры за «консьерж» снижается на 140 руб. в месяц и составит 220 руб. в месяц) в случае принятия Общим собранием решения о предоставлении крышной котельной в пользование.</p>			
<p>Вопрос №12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.</p>			
<p>Вопрос №13. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Московской области <i>(решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).</i></p>			
<p>Вопрос №14. Определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области, наделить его полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт <i>(решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).</i></p>			
<p>Вопрос №15. Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО) <i>(решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).</i></p>			
<p>Вопрос №16. Наделить Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта <i>(решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).</i></p>			
<p>Вопрос №17. Выбрать территориальное управление Единого информационного расчетного центра в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет <i>(решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).</i></p>			
<p>Вопрос №18. Определить порядок предоставления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт: путем размещения платежных документов в почтовых ящиках собственников помещений не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим <i>(решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).</i></p>			

Собственник: _____

(подпись)

<p>Вопрос №19. Предоставлять в пользование общее имущество в Многоквартирном доме или его части операторам связи (для прокладки слаботочных и волоконно-оптических сетей в межэтажных слаботочных каналах), размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество операторов связи на основании договоров с ними, определить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с операторами связи, утвердить плату за пользование общим имуществом в Многоквартирном доме или его частями для каждого оператора в размере 1 000 руб, в т.ч. НДС 20%, в месяц за каждый подъезд (секцию).</p>			
<p>Вопрос №20. Поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме операторами связи, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, либо решениями совета Многоквартирного дома в случае его избрания.</p>			
<p>Вопрос №21. Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.</p>			

Собственник/ представитель собственника:

_____ / _____ /
Подпись / ФИО

« ____ » _____ 2019 г.

Ваш голос по вопросам, поставленным на голосование, будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие председателю, секретарю, членам счетной комиссии Общего собрания и ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118), далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.

Собственник: _____
(подпись)