

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Видное, Московской области

«05» апреля 2019 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.18 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Ковалева Елена Михайловна, являющаяся собственником квартиры № 251 в Многоквартирном доме

Место проведения Общего собрания: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д.18, холл 1 подъезда.

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: «01» марта 2019 г., начало в 15 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «02» марта 2019 г. по «28» марта 2019 г.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 15 ч. 00 мин. по 18 ч. 00 мин. «05» апреля 2019 года по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д.1, нежилое помещение №2, офис управляющей организации (на первом этаже с отдельным входом).

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 20 722,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет 17240,5 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании, не включая решения собственников, признанные недействительными, составляет **53,78 %** (округлено до второго знака после запятой).

В настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 9271,94 кв.м.

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 1 шт.

Список лиц, принявших участие в Общем собрании, приведен в Приложении № 4 к настоящему Протоколу, являющемся его неотъемлемой частью.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Повестка дня Общего собрания:

1. *Об избрании Председателя Общего собрания.*
2. *Об избрании Секретаря Общего собрания.*
3. *Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.*
4. *О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 18: управление управляющей организацией.*
5. *О выборе ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 18.*
6. *Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 18 с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания.*
7. *Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36,71 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным*

тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, индексируется с момента изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее изменения органом местного самоуправления.

8. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении платы за нее в размере 300 рублей за одну квартиру в месяц, о поручении ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

9. Об установке дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, утверждении дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения», утверждении перечня работ и услуг по техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной в Приложении № 2 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за услугу «ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения» в размере 60 рублей с квартиры в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Зеленые аллеи», о поручении ООО «УК Зеленые аллеи» оказывать услугу «ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

10. О предоставлении третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, об определении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

11. О поручении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

12. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

13. Об определении в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: об избрании Председателя Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Ковалеву Елену Михайловну (собственника кв.№ 251 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать себя председателем Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания Ковалеву Елену Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 251 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
37,17%	2,05%	14,56%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Общего собрания Ковалеву Елену Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 251 в Многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня: об избрании Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Ковалеву Елену Михайловну (собственника кв.№ 251 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать секретарем Общего собрания Смагину Ольгу Валентиновну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания Смагину Ольгу Валентиновну.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
40,55%	1,60%	11,63%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Общего собрания Смагину Ольгу Валентиновну.

3. По третьему вопросу повестки дня: об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Ковалеву Елену Михайловну (собственника кв.№ 251 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать членами счетной комиссии: Горину Татьяну Юрьевну (собственника кв. № 61 в Многоквартирном доме); Коринева Дениса Владимировича (собственника кв.№ 229 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: Горину Татьяну Юрьевну (собственника кв. № 61 в Многоквартирном доме); Коринева Дениса Владимировича (собственника кв.№ 229 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
37,30%	2,87%	13,61%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии: Горину Татьяну Юрьевну (собственника кв. № 61 в Многоквартирном доме); Коринева Дениса Владимировича (собственника кв.№ 229 в Многоквартирном доме).

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 18: управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Ковалеву Елену Михайловну (собственника кв.№ 251 в Многоквартирном доме), которая предложила выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 18: управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 18: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
42,70%	1,24%	9,83%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 18: управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня: О выборе ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 18.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Ковалеву Елену Михайловну (собственника кв.№ 251 в Многоквартирном доме), которая предложила выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 18.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 18.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
40,34%	2,64%	10,80%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №5 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 18.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 18 с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении №1 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Ковалеву Елену Михайловну (собственника кв.№ 251 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 18 с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении №1 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 18 с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении №1 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
33,69%	5,22%	14,87%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 6 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 18 с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении №1 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36,71 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, индексируется с момента изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников, установленного органом местного самоуправления, на территории которого

расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее изменения органом местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Ковалеву Елену Михайловну (собственника кв.№ 251 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36,71 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, индексируется с момента изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее изменения органом местного самоуправления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36,71 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, индексируется с момента изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее изменения органом местного самоуправления.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
32,25%	12,02%	9,51%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 7 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36,71 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, индексируется с момента изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее изменения органом местного самоуправления.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении платы за нее в размере 300 рублей за одну квартиру в месяц, о поручении ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Ковалеву Елену Михайловну (собственника кв.№ 251 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить плату за нее в размере 300 рублей, за одну квартиру в месяц, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить плату за нее в размере 300 рублей, за одну квартиру в месяц, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
36,25%	10,75%	6,78%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить плату за нее в размере 300 рублей, за одну квартиру в месяц, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об установке дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, утверждении дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения», утверждении перечня работ и услуг по техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной в Приложении № 2 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за услугу «ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения» в размере 60 рублей с квартиры в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Зеленые аллеи», о поручении ООО «УК Зеленые аллеи» оказывать услугу «ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Ковалеву Елену Михайловну (собственника кв.№ 251 в Многоквартирном доме), которая предложила установить дополнительное оборудование системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, утвердить дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения», утвердить перечень работ и услуг по техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной в Приложении №2 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за услугу «ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения» в размере 60 рублей с квартиры в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Зеленые аллеи», поручить ООО «УК Зеленые аллеи» оказывать услугу «ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительное оборудование системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, утвердить дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения», утвердить перечень работ и услуг по техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной в Приложении №2 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за услугу «ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения» в размере 60 рублей с квартиры в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Зеленые аллеи», поручить ООО «УК Зеленые аллеи» оказывать услугу «ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
38,10%	9,60%	6,08%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 9 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Установить дополнительное оборудование системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, утвердить дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения», утвердить перечень работ и услуг по техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной в Приложении №2 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за услугу «ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения» в размере 60 рублей с квартиры в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Зеленые аллеи», поручить ООО «УК Зеленые аллеи» оказывать услугу «ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия решения об ее утверждении.

10. По десятому вопросу повестки дня: О предоставлении третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, об определении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Ковалеву Елену Михайловну (собственника кв.№ 251 в Многоквартирном доме), которая предложила предоставлять третьим лицам в пользование или аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять третьим лицам в пользование или аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
31,75%	11,20%	10,83%

Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников Многоквартирного дома.

В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу должно приниматься большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 10 повестки дня не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О поручении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Ковалеву Елену Михайловну (собственника кв.№ 251 в Многоквартирном доме), которая предложила поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
36,33%	6,44%	11,01%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 11 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Ковалеву Елену Михайловну (собственника кв.№ 251 в Многоквартирном доме), которая предложила определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
51,03%	0,36%	2,39%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 12 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Ковалеву Елену Михайловну (собственника кв.№ 251 в Многоквартирном доме), которая предложила определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
47,91%	1,00%	4,87%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 13 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:

Гориной Татьяны Юрьевны (собственника кв. № 61 в Многоквартирном доме);

Коринева Дениса Владимировича (собственника кв.№ 229 в Многоквартирном доме);

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Оригинал протокола Общего собрания и решений собственников хранятся в Госжилинспекции Московской области по адресу: г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк «Орбита-2 »;

Копии протоколов, решений собственников и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме хранятся в офисе ООО «УК Зеленые аллеи» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д.1, нежилое помещение №2.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5.196).
6. Проект договора управления Многоквартирным домом (Приложение № 6).
7. Копии Доверенностей (Приложения №7.1-7.3)

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:

Ковалева Е.М.

собственник квартиры № 251 в Многоквартирном доме



Секретарь Общего собрания:

Смагина О. В.



Члены счетной комиссии Общего собрания:

Горина Т.Ю.

собственник кв.№ 61 в Многоквартирном доме

Коринев Д.В.

собственник кв.№ 229 в Многоквартирном доме

