

Кому: собственникам/правообладателям помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 12.

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 12
(далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник/правообладатель помещения в многоквартирном доме!

Сообщаем Вам о том, что в соответствии со ст.44 - 48 Жилищного кодекса РФ будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 12, в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание).

Инициатором Общего собрания выступает: Воронин Дмитрий Игоревич - собственник квартиры № 185 в Многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, оформляются путем заполнения бланка решения собственника, приложенного к настоящему сообщению.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании Председателя Общего собрания.
2. Об избрании Секретаря Общего собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 12: управление управляющей организацией.
5. О выборе ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 12.
6. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 12 с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к настоящему Сообщению.
7. Об установлении количества членов Совета Многоквартирного дома: 7 человек.
8. Об избрании членов Совета Многоквартирного дома.
9. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома.
10. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», согласно должностной инструкции предусмотренной Приложением № 5, утверждении платы за нее в размере 360 рублей за одну квартиру в месяц, о поручении ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включить плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.
11. Об оставлении закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме на 2 года, в связи с чем, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до открытия люков мусоропроводов 1 марта 2021 года.
12. О приобретении и установке дополнительного оборудования системы для обеспечения возможности записи изображения с системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, утверждении сметы на приобретение и установку такого оборудования в редакции, предусмотренной в Приложении № 2 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания.
О Включении оборудования для системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме в случае принятия общим собранием собственников решения о его установке, об утверждении платы для каждого собственника за дополнительное оборудование системы видеонаблюдения и его установку в размере 883 руб. за одно помещение (единовременный платеж), путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) с даты принятия решения настоящим Общим собранием об установке дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить приобретение дополнительного оборудования системы видеонаблюдения и выполнение работ по его установке и включить плату за дополнительное оборудование системы видеонаблюдения и его установку в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия решения об установке такого оборудования.
- Об утверждении дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения» в соответствии с перечнем услуг, предусмотренным в Приложении № 3 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, и утверждении платы за нее в размере 60 рублей с каждого помещения в месяц (ежемесячный платеж), утверждении порядка не гарантийного ремонта системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме за счет собственников помещений в Многоквартирном доме на основании сметы, составленной управляющей организацией ООО «УК Зеленые аллеи» согласованной с советом многоквартирного дома (в случае его избрания), а также утверждении порядка внесения платы за техническое обслуживание, а при необходимости, не гарантийный ремонт дополнительного оборудования системы видеонаблюдения на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Зеленые аллеи», поручении ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуг по ежемесячному техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения и включать плату за них, а также плату за не гарантийный ремонт системы видеонаблюдения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия решения об установке такого оборудования.
13. Об утверждении дополнительных работ по прокладке кабеля и установке оборудования для видеодомофонов в каждом подъезде Многоквартирного дома, предусмотренные в Приложении № 4 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания утверждении платы за данные дополнительные работы в размере 427 руб. за одно помещение

(единовременный платеж), о поручении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) обеспечить выполнение работ по прокладке кабеля установке оборудования для видеодомофонов в каждом подъезде Многоквартирного дома и включить плату за них в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия решения о выполнении таких работ.

14. О предоставлении третьим лицам в пользование или аренду по согласованию с Советом Многоквартирного дома (в случае его избрания) общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, об определении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

15. О поручении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

16. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

17. Об определении в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «26» января 2019 г. по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д.12, нежилое помещение № 1 (рядом с подъездом № 1)

Начало очного обсуждения в 11 час. 00 мин. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения очного обсуждения с 10 часов 30 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк решения собственника прилагается к настоящему сообщению).

Собственники помещений в Многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в Общем собрании путем **передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня Общего собрания по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д.1, пом. 2, с «27» января 2019 г. решения собственников принимаются с понедельника по четверг с 09 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин., в пятницу с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**

Дата окончания приема решений собственников «28» февраля 2019 г.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в Общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в Общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в настоящем сообщении о проведении Общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого Общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном Общем собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

- с информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании можно ознакомиться по адресу: **Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д.1, пом. 2** (на 1м этаже), с понедельника по среду с 09 ч.00 мин. до 18 ч.00 мин., в пятницу с 09 ч.00 мин. до 17 ч.00 мин., с даты получения сообщения о проведении Общего собрания до даты окончания приема решений собственников, указанной в настоящем Сообщении.

Дополнительная информация по телефону: 8-495-204-99-44.

Приложения:

1. Приложение №1 – Проект договора управления с управляющей организацией;
2. Приложение №2 – Смета на приобретение и установку дополнительного оборудования системы видеонаблюдения.
3. Приложение №3 – Перечень услуг по техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения.
4. Приложение №4 - Смета на проведение работ по прокладке кабеля и установке оборудования для видеодомофонов.
5. Приложение №5 - Должностная инструкция консьержа.

С уважением, инициатор проведения Общего собрания

Воронин Дмитрий Игоревич, собственник кв. № 185 в Многоквартирном доме.