

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня, поставленным на голосование

Адрес многоквартирного дома: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 12 (далее – Многоквартирный дом).

Сведения о лице, участвующем в голосовании, и о помещении собственника:

Собственник помещения в Многоквартирном доме:

_____ (ФИО собственника)

Представитель собственника: _____ (ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Номер жилого / нежилого помещения собственника: _____

Общая площадь принадлежащего собственнику помещения: _____ кв.м.

Доля в праве собственности на помещение: _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в Многоквартирном доме:

Договор участия в долевом строительстве № _____ от ____ . ____ . 201 ____ г.,
Передаточный акт от « ____ » _____ 201 ____ г. к Договору № _____ участия в долевом строительстве от ____ . ____ . 201 ____ г., подписанные между собственником помещения и застройщиком ООО «МИЦ-СтройКапитал» (ОГРН 1097746757998).

(заполняется участником долевого строительства, если право собственности на помещение не зарегистрировано),
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости: запись о регистрации права собственности в ЕГРН № _____ от _____.

Решения собственника (представителя собственника) по каждому вопросу повестки дня:

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» любым знаком.

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:	За	Про- тив	Воз- дер- жалс- я
Вопрос №1. Избрать председателем Общего собрания: Воронина Дмитрия Игоревича, являющегося собственником квартиры № 185 в Многоквартирном доме.			
Вопрос №2. Избрать секретарем Общего собрания: Смагину Ольгу Валентиновну.			
Вопрос №3. Избрать членами счетной комиссии: Давыдова Владимира Игоревича (собственника кв. №151 в Многоквартирном доме); Титову Елену Анатольевну (собственника кв. № 435 в Многоквартирном доме); Баканову Софью Владимировну (собственника кв. № 357 в Многоквартирном доме).			
Вопрос №4. Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 12: управление управляющей организацией.			
Вопрос №5. Выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 12.			

Собственник: _____

(подпись)

<p>Вопрос №6. Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 12, с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания.</p>			
<p>Вопрос №7. Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 7 человек.</p>			
<p>Вопрос №8. Избрать членами Совета Многоквартирного дома: Давыдова Владимира Игоревича, являющегося собственником кв.№151 в Многоквартирном доме; Воронина Дмитрия Игоревича, являющегося собственником кв.№ 185 в Многоквартирном доме; Лохманова Сергея Александровича, являющегося собственником кв.№191 в Многоквартирном доме; Титову Елену Анатольевну, являющуюся собственником кв.№ 435 в Многоквартирном доме; Баканову Софью Владимировну, являющуюся собственником кв.№ 357 в Многоквартирном доме; Климова Николая Сергеевича, являющегося собственником кв.№ 239 в Многоквартирном доме; Базанова Андрея Константиновича, являющегося собственником кв.№ 508 в Многоквартирном доме.</p>			
<p>Вопрос №9. Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома Воронина Дмитрия Игоревича, являющегося собственником кв.№ 185 в Многоквартирном доме.</p>			
<p>Вопрос №10. Утвердить дополнительную услугу «консьерж», согласно должностной инструкции предусмотренной Приложением № 5, утвердить плату за нее в размере 360 рублей, за одну квартиру в месяц, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.</p>			
<p>Вопрос №11. Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме на 2 года, в связи с чем, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до открытия люков мусоропроводов 1 марта 2021 года.</p>			
<p>Вопрос №12. Приобрести и установить дополнительное оборудование системы для обеспечения возможности записи изображения с системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, утвердить смету на приобретение и установку такого оборудования в редакции, предусмотренной в Приложении № 2 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания. Включить оборудование для системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме. Утвердить плату за дополнительное оборудование системы видеонаблюдения и его установку в размере 883 руб. за одно помещение (единовременный платеж). Включить плату за дополнительное оборудование системы видеонаблюдения и его установку в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) обеспечить приобретение дополнительного оборудования системы видеонаблюдения и выполнение работ по его установке. Утвердить дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения» в соответствии с перечнем услуг, предусмотренным в Приложении № 3 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, и утвердить плату за нее в размере 60 рублей с каждого помещения в месяц (ежемесячный платеж). Утвердить порядок не гарантийного ремонта системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме за счет собственников помещений в Многоквартирном доме на основании сметы, составленной ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) и согласованной с советом многоквартирного дома (в случае его избрания). Поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) обеспечить оказание услуг по ежемесячному техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения и включать плату за них, а также плату за не гарантийный ремонт системы видеонаблюдения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.</p>			
<p>Вопрос №13. Утвердить дополнительные работы по прокладке кабеля и установке оборудования для видеодомофонов в каждом подъезде Многоквартирного дома, предусмотренные в Приложении № 4 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за данные дополнительные работы в размере 427 руб. за одно помещение (единовременный платеж), поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) обеспечить выполнение работ по прокладке кабеля и установке оборудования для видеодомофонов в каждом подъезде Многоквартирного дома и включить плату за них в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.</p>			

Собственник: _____

(подпись)

<p>Вопрос №14. Предоставлять третьим лицам в пользование или аренду по согласованию с Советом Многоквартирного дома (в случае его избрания) общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.</p>			
<p>Вопрос №15. Поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.</p>			
<p>Вопрос №16. Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.</p>			
<p>Вопрос №17. Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.</p>			

Собственник/ представитель собственника:

_____ / _____ /

Подпись

ФИО

Ваш голос по вопросам, поставленным на голосование, будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие председателю, секретарю, членам счетной комиссии Общего собрания и ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118), далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.

Собственник: _____

(подпись)