

Кому: собственникам/правообладателям помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 12.

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 12
(далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник/правообладатель помещения в многоквартирном доме!

Сообщаем Вам о том, что в соответствии со ст.44 - 48 Жилищного кодекса РФ будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 12, в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание).

Инициатором Общего собрания выступает: **Воронин Дмитрий Игоревич - собственник квартиры № 185 в Многоквартирном доме.**

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, оформляются путем заполнения бланка решения собственника, приложенного к настоящему сообщению.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании Председателя Общего собрания.
2. Об избрании Секретаря Общего собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 12: управление управляющей организацией.
5. О выборе ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 12.
6. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 12 с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к настоящему Сообщению.
7. Об установлении количества членов Совета Многоквартирного дома: 7 человек.
8. Об избрании членов Совета Многоквартирного дома.
9. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома.
10. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», согласно должностной инструкции предусмотренной Приложением № 5, утверждении платы за нее в размере 360 рублей за одну квартиру в месяц, о поручении ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включить плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.
11. Об оставлении закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме на 2 года, в связи с чем, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до открытия люков мусоропроводов 1 марта 2021 года.
12. О приобретении и установке дополнительного оборудования системы для обеспечения возможности записи изображения с системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, утверждении сметы на приобретение и установку такого оборудования в редакции, предусмотренной в Приложении № 2 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания.
О Включении оборудования для системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме в случае принятия общим собранием собственников решения о его установке, об утверждении платы для каждого собственника за дополнительное оборудование системы видеонаблюдения и его установку в размере 883 руб. за одно помещение (единовременный платеж), путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) с даты принятия решения настоящим Общим собранием об установке дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить приобретение дополнительного оборудования системы видеонаблюдения и выполнение работ по его установке и включить плату за дополнительное оборудование системы видеонаблюдения и его установку в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия решения об установке такого оборудования.
- Об утверждении дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения» в соответствии с перечнем услуг, предусмотренным в Приложении № 3 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, и утверждении платы за нее в размере 60 рублей с каждого помещения в месяц (ежемесячный платеж), утверждении порядка не гарантийного ремонта системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме за счет собственников помещений в Многоквартирном доме на основании сметы, составленной управляющей организацией ООО «УК Зеленые аллеи» согласованной с советом многоквартирного дома (в случае его избрания), а также утверждении порядка внесения платы за техническое обслуживание, а при необходимости, не гарантийный ремонт дополнительного оборудования системы видеонаблюдения на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Зеленые аллеи», поручении ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуг по ежемесячному техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения и включать плату за них, а также плату за не гарантийный ремонт системы видеонаблюдения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия решения об установке такого оборудования.
13. Об утверждении дополнительных работ по прокладке кабеля и установке оборудования для видеодомофонов в каждом подъезде Многоквартирного дома, предусмотренные в Приложении № 4 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания утверждении платы за данные дополнительные работы в размере 427 руб. за одно помещение