

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Видное, Московской области

«15» сентября 2018 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.8 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Зрячих Марина Александровна, являющаяся собственником квартиры №116 в Многоквартирном доме.

Место проведения Общего собрания: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д.8, подъезд 3 (холл 1го этажа).

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: **«10» августа 2018 г.**, начало в 19 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «11» августа 2018 г. по «06» сентября 2018г.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 10 ч. 00 мин. по 16 ч. 00 мин. «15» сентября 2018 года по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д.1, нежилое помещение №2, офис управляющей компании (на первом этаже с отдельным входом).

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 11 115,70 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет 9 038,70 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **60,63%** (в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 5 479,90 кв.м.

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт. (0,00 %)

Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании, указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Повестка дня Общего собрания:

1. *Об избрании Председателя Общего собрания.*
2. *Об избрании Секретаря Общего собрания.*
3. *Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.*
4. *Об установлении количества членов Совета Многоквартирного дома.*
5. *Избрание членов Совета Многоквартирного дома.*
6. *Избрание председателя Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома.*
7. *О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 8: управление управляющей организацией.*
8. *О выборе ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 8.*
9. *Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 8 с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.*

10. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении платы за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, о поручении ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.
11. Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Зеленые аллеи» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов.
12. О заключении с «01» октября 2018г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 8, действующими от своего имени договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Об утверждении работ по установке и подключению дополнительного оборудования (не входящего в состав общего имущества) для обеспечения возможности записи изображения с системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, утверждении перечня работ и услуг по техническому обслуживанию установленного дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, в редакции, предусмотренной в Приложении №3 к настоящему Сообщению, поручении ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить выполнение своими силами или путем привлечения третьих лиц работ по установке и подключению дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, а также работ (услуг) по дальнейшему техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, об утверждении платы за техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в размере 60,00 руб. за одну квартиру в месяц, о поручении ООО «УК Зеленые аллеи» включать плату за работы (услуги) по техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения собственникам квартир в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об ее утверждении.
14. О предоставлении третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, об определении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.
15. О поручении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.
16. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.
17. Об определении в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: об избрании Председателя Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Зрячих Марину Александровну (собственника кв.№116 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать председателем Общего собрания Шеина Илью Сергеевича, являющегося собственником квартиры №75 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания: Шеина Илью Сергеевича, являющегося собственником квартиры №75 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
49,31%	1,38%	9,94%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Общего собрания: Шеина Илью Сергеевича, являющегося собственником квартиры №75 в Многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня: об избрании секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Зрячих Марину Александровну (собственника кв.№116 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать секретарем Общего собрания: Смагину Ольгу Валентиновну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания: Смагину Ольгу Валентиновну.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
51,01%	1,38%	8,24%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Общего собрания: Смагину Ольгу Валентиновну.

3. По третьему вопросу повестки дня: об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Зрячих Марину Александровну (собственника кв.№116 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать членами счетной комиссии: Соловьева Алексея Валерьевича (собственника кв.№ 35 в Многоквартирном доме), Кунгурову Марину Николаевну (собственника кв.№ 45 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: Соловьева Алексея Валерьевича (собственника кв.№ 35 в Многоквартирном доме), Кунгурову Марину Николаевну (собственника кв.№ 45 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
44,08%	3,07%	13,48%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии: Соловьева Алексея Валерьевича (собственника кв.№ 35 в Многоквартирном доме), Кунгурову Марину Николаевну (собственника кв.№ 45 в Многоквартирном доме).

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об установлении количества членов Совета Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Зрячих Марину Александровну (собственника кв.№116 в Многоквартирном доме), которая предложила установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 3 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 3 человек.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
52,00%	1,38%	7,25%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 3 человек.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об избрании членов Совета Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Зрячих Марину Александровну (собственника кв.№116 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать членами Совета Многоквартирного дома:

Соловьева Алексея Валерьевича (собственника квартиры № 35 в Многоквартирном доме),

Шейна Илью Сергеевича (собственника квартиры № 75 в Многоквартирном доме),

Зрячих Марину Александровну (собственника квартиры № 116 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Совета Многоквартирного дома:

Соловьева Алексея Валерьевича (собственника квартиры № 35 в Многоквартирном доме),

Шейна Илью Сергеевича (собственника квартиры № 75 в Многоквартирном доме),

Зрячих Марину Александровну (собственника квартиры № 116 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
46,53%	3,68%	10,42%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №5 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами Совета Многоквартирного дома:

Соловьева Алексея Валерьевича (собственника квартиры № 35 в Многоквартирном доме),

Шейна Илью Сергеевича (собственника квартиры № 75 в Многоквартирном доме),

Зрячих Марину Александровну (собственника квартиры № 116 в Многоквартирном доме).

6. По шестому вопросу повестки дня: Об избрании председателя Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Зрячих Марину Александровну (собственника кв.№116 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома Шейна Илью Сергеевича, являющегося собственником квартиры № 75 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома Шейна Илью Сергеевича, являющегося собственником квартиры № 75 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
50,44%	2,59%	7,60%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №6 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома Шейна Илью Сергеевича, являющегося собственником квартиры № 75 в Многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 8: управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Зрячих Марину Александровну (собственника кв.№116 в Многоквартирном доме), которая предложила выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 8: управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 8: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
52,52%	1,37%	6,74%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 7 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 8: управление управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 8.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Зрячих Марину Александровну (собственника кв.№116 в Многоквартирном доме), которая предложила выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 8.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
45,54%	4,21%	10,88%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 8.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 8 с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Зрячих Марину Александровну (собственника кв.№116 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 8 с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 8 с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
45,31%	4,96%	10,36%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 9 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 8 с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении платы за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, о поручении ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Зрячих Марину Александровну (собственника кв.№116 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить плату за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить плату за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
37,27%	17,20%	6,16%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 10 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить плату за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Зеленые аллеи» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Зрячих Марину Александровну (собственника кв.№116 в Многоквартирном доме), которая предложила оставить закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Зеленые аллеи» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Зеленые аллеи» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
49,37%	7,19%	4,07%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 11 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Оставить закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Зеленые аллеи» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: О заключении с «01» октября 2018г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 8, действующими от своего имени договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Зрячих Марину Александровну (собственника кв.№116 в Многоквартирном доме), которая предложила заключить с «01» октября 2018г. собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 8, действующим от своего имени договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с «01» октября 2018г. собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 8, действующим от своего имени договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
34,93%	8,72%	16,98%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 12 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Заключить с «01» октября 2018г. собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 8, действующим от своего имени договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении работ по установке и подключению дополнительного оборудования (не входящего в состав общего имущества) для обеспечения возможности записи изображения с системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, утверждении перечня работ и услуг по техническому обслуживанию установленного дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, в редакции, предусмотренной в Приложении №3 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, поручении ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить выполнение своими силами или путем привлечения третьих лиц работ по установке и подключению дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, а также работ (услуг) по дальнейшему техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения,

об утверждении платы за техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в размере 60,00 руб. за одну квартиру в месяц, о поручении ООО «УК Зеленые аллеи» включать плату за работы (услуги) по техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения собственникам квартир в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Зрячих Марину Александровну (собственника кв.№116 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить работы по установке и подключению дополнительного оборудования (не входящего в состав общего имущества) для обеспечения возможности записи изображения с системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, утвердить перечень работ и услуг по техническому обслуживанию установленного дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, в редакции, предусмотренной в Приложении №3 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить выполнение своими силами или путем привлечения третьих лиц работ по установке и подключению дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, а также работ (услуг) по дальнейшему техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, утвердить плату за техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в размере 60,00 руб. за одну квартиру в месяц, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» включать плату за работы (услуги) по техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения собственникам квартир в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по установке и подключению дополнительного оборудования (не входящего в состав общего имущества) для обеспечения возможности записи изображения с системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, утвердить перечень работ и услуг по техническому обслуживанию установленного дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, в редакции, предусмотренной в Приложении №3 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить выполнение своими силами или путем привлечения третьих лиц работ по установке и подключению дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, а также работ (услуг) по дальнейшему техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, утвердить плату за техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в размере 60,00 руб. за одну квартиру в месяц, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» включать плату за работы (услуги) по техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения собственникам квартир в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
51,99%	3,49%	5,15%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 13 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по установке и подключению дополнительного оборудования (не входящего в состав общего имущества) для обеспечения возможности записи изображения с системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, утвердить перечень работ и услуг по техническому обслуживанию установленного дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, в редакции, предусмотренной в Приложении №3 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить выполнение своими силами или путем привлечения третьих лиц работ по установке и подключению дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, а также работ (услуг) по дальнейшему техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, утвердить плату за техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в размере 60,00 руб. за одну квартиру в месяц, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» включать плату за работы (услуги) по техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения собственникам квартир в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, об определении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Зрячих Марину Александровну (собственника кв.№116 в Многоквартирном доме), которая предложила предоставлять третьим лицам в пользование или аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять третьим лицам в пользование или аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
38,53%	11,60%	10,50%

Количество голосов «За» составляет 38,53 % от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме. Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу повестки дня принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 14 повестки дня не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О поручении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Зрячих Марину Александровну (собственника кв.№116 в Многоквартирном доме), которая предложила поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
45,33%	7,18%	8,12%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 15 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Зрячих Марину Александровну (собственника кв.№116 в Многоквартирном доме), которая предложила определить лифтовый холл первого этажа в каждом подъезде в Многоквартирном доме, в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и принятых на них решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лифтовый холл первого этажа в каждом подъезде в Многоквартирном доме, в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и принятых на них решениях.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
57,96%	1,37%	1,30%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 16 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить лифтовый холл первого этажа в каждом подъезде в Многоквартирном доме, в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и принятых на них решениях.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Зрячих Марину Александровну (собственника кв.№116 в Многоквартирном доме), которая предложила определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
53,90%	2,31%	4,42%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 17 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе: Соловьева Алексея Валерьевича (собственника кв.№ 35 в Многоквартирном доме), Кунгуровой Марины Николаевны (собственника кв.№ 45 в Многоквартирном доме).


Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1);
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2);
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3);
4. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4);
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5.103.);
6. Проект Договора управления многоквартирным домом, утверждаемый на общем собрании (Приложение № 6);
7. Копии доверенностей (Приложение № 7).

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:

Шеин Илья Сергеевич
собственник квартиры №75 в Многоквартирном доме



Секретарь Общего собрания:

Смагина Ольга Валентиновна



Члены счетной комиссии Общего собрания:

Соловьев Алексей Валерьевич
собственник кв.№ 35 в Многоквартирном доме



Кунгурова Марина Николаевна
собственник кв.№ 45 в Многоквартирном доме