

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Видное, Московской области

«16» августа 2018 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.9 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Гунько Наталия Васильевна, являющаяся собственником квартиры №284 в Многоквартирном доме.

Место проведения Общего собрания: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д.9, подъезд 6 (холл 1го этажа).

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: **«15» июня 2018 г.**, начало в 15 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «16» июня 2018 г. по «09» августа 2018 г.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 16 ч. 00 мин. по 18 ч. 00 мин. «16» августа 2018 года по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д.1, **нежилое помещение №2, офис управляющей организации (на первом этаже с отдельным входом).**

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 35 571,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет 25 347,3 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании, не включая решения собственников, признанные недействительными, составляет **61,65%** (округлено до второго знака после запятой).

В настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 15 627,04 кв.м.

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: нет.

Список лиц, принявших участие в Общем собрании, приведен в Приложении № 4 к настоящему Протоколу, являющемся его неотъемлемой частью.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Повестка дня Общего собрания:

1. *Об избрании Председателя Общего собрания.*
2. *Об избрании Секретаря Общего собрания.*
3. *Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.*
4. *О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 9: управление управляющей организацией.*
5. *О выборе ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 9.*
6. *Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 9 с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной приложением №1 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания.*
7. *Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении платы за нее в размере 360 рублей за одну квартиру в месяц, о поручении ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включить плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.*
8. *Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Зеленые аллеи» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии*

люков мусоропроводов.

9. Об утверждении дополнительной услуги «обслуживание оборудования системы видеонаблюдения», утверждении перечня работ и услуг по техническому обслуживанию оборудования системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной приложением №3 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за услугу «обслуживание оборудования системы видеонаблюдения» в размере 60 рублей с квартиры в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Зеленые аллеи», о поручении ООО «УК Зеленые аллеи» оказывать услугу «обслуживание оборудования системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

10. О предоставлении третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, об определении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

11. О поручении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

12. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

13. Об определении в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: об избрании Председателя Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Гунько Наталию Васильевну (собственника кв.№284 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать себя председателем Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания Гунько Наталию Васильевну, являющуюся собственником квартиры №284 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
45,47%	3,40%	12,72%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Общего собрания Гунько Наталию Васильевну, являющуюся собственником квартиры №284 в Многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня: об избрании Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Гунько Наталию Васильевну (собственника кв.№284 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать секретарем Общего собрания Смагину Ольгу Валентиновну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания Смагину Ольгу Валентиновну.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
50,79%	2,85%	7,95 %

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Общего собрания Смагину Ольгу Валентиновну.

3. По третьему вопросу повестки дня: об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Гунько Наталию Васильевну (собственника кв.№284 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать членами счетной комиссии: Родину Викторю Владимировну (представитель по доверенности собственника кв.№418), Ивлеву Лилию Рамзисовну (собственника кв.№224).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: Родину Викторю Владимировну, Ивлеву Лилию Рамзисовну.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
43,14%	2,99%	15,46%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии: Родину Викторю Владимировну, Ивлеву Лилию Рамзисовну.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 9: управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Гунько Наталию Васильевну (собственника кв.№284 в Многоквартирном доме), которая предложила выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 9: управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 9: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
52,67%	2,10%	6,88%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 9: управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня: О выборе ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 9.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Гунько Наталию Васильевну (собственника кв.№284 в Многоквартирном доме), которая предложила выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 9.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
49,64%	4,44%	7,57%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №5 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 9.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 9 с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении №1 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Гунько Наталию Васильевну (собственника кв.№284 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 9 с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении №1 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 9 с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении №1 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
43,82%	6,59%	11,24%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №6 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 9 с ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в редакции, предусмотренной в Приложении №1 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении платы за нее в размере 360 рублей за одну квартиру в месяц, о поручении ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Гунько Наталию Васильевну (собственника кв.№284 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить плату за нее в размере 360 рублей за одну квартиру в месяц, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить плату за нее в размере 360 рублей за одну квартиру в месяц, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
44,13%	11,58%	5,94%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 7 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить плату за нее в размере 360 рублей за одну квартиру в месяц, поручить ООО «УК Зеленые аллеи» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в Единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Зеленые аллеи» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Гунько Наталию Васильевну (собственника кв.№284 в Многоквартирном доме), которая предложила оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Зеленые аллеи» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Зеленые аллеи» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
51,30%	6,66%	3,69%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Зеленые аллеи» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «обслуживание оборудования системы видеонаблюдения», утверждении перечня работ и услуг по техническому обслуживанию оборудования системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной в Приложении №3 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за услугу «обслуживание оборудования системы видеонаблюдения» в размере 60 рублей с квартиры в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Зеленые аллеи», о поручении ООО «УК Зеленые аллеи» оказывать услугу «обслуживание оборудования системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Гунько Наталию Васильевну (собственника кв.№284 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить дополнительную услугу «обслуживание оборудования системы видеонаблюдения», утвердить перечень работ и услуг по техническому обслуживанию оборудования системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной в Приложении №3 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за услугу «обслуживание

оборудования системы видеонаблюдения» в размере 60 рублей с квартиры в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Зеленые аллеи», поручить ООО «УК Зеленые аллеи» оказывать услугу «обслуживание оборудования системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «обслуживание оборудования системы видеонаблюдения», утвердить перечень работ и услуг по техническому обслуживанию оборудования системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной в Приложении №3 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за услугу «обслуживание оборудования системы видеонаблюдения» в размере 60 рублей с квартиры в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Зеленые аллеи», поручить ООО «УК Зеленые аллеи» оказывать услугу «обслуживание оборудования системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
50,15%	6,45%	5,05%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 9 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу «обслуживание оборудования системы видеонаблюдения», утвердить перечень работ и услуг по техническому обслуживанию оборудования системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной в Приложении №3 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за услугу «обслуживание оборудования системы видеонаблюдения» в размере 60 рублей с квартиры в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Зеленые аллеи», поручить ООО «УК Зеленые аллеи» оказывать услугу «обслуживание оборудования системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

10. По десятому вопросу повестки дня: О предоставлении третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, об определении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Гунько Наталию Васильевну (собственника кв.№284 в Многоквартирном доме), которая предложила предоставлять третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
38,89%	12,92%	9,84%

В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу должно приниматься большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме. Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников Многоквартирного дома.

Решение по вопросу № 10 повестки дня не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О поручении ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Гунько Наталию Васильевну (собственника кв.№284 в Многоквартирном доме), которая предложила поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
42,69%	9,47%	9,49%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 11 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Гунько Наталию Васильевну (собственника кв.№284 в Многоквартирном доме), которая предложила определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
59,78%	0,65%	1,22%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 12 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Гунько Наталию Васильевну (собственника кв.№284 в Многоквартирном доме), которая предложила определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
56,13%	2,08%	3,44%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 13 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Зеленые аллеи» (ИНН 7751002156, ОГРН 1157746147118) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Зеленые аллеи», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:

Родиной Викторией Владимировны (представитель собственника кв.№418 в Многоквартирном доме по доверенности), Ивлевой Лилии Рамзисовны (собственник кв.№224 в Многоквартирном доме).

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5.271).
6. Проект договора управления Многоквартирным домом (Приложение № 6).

7. Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию оборудования системы видеонаблюдения (Приложение №7).

8. Копии Доверенностей (Приложения №8.1-8.5)

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:

Гулько Н. В.
собственник квартиры №284 в Многоквартирном доме



Секретарь Общего собрания:

Смагина О. В.



Члены счетной комиссии Общего собрания:

Родина В. В.
Представитель собственника кв.№418 в Многоквартирном доме



Ивлева Л. Р.
собственник кв.№ 224 в Многоквартирном доме

