

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 г. перед собственниками МКД по адресу: б-р. Зеленые Аллеи, д. 4**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	362 977,62
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 987 941,16
8.	- за содержание дома	руб.	7 242 494,49
9.	- за текущий ремонт	руб.	2 246 049,62
10.	- за услуги управления	руб.	499 397,05
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 626 426,52
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	7 626 426,52
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 626 426,52
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	2 724 492,26
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые Аллеи"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые Аллеи"
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые Аллеи"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые Аллеи"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые Аллеи"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые Аллеи"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые Аллеи"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт электрических плит
43.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые Аллеи"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые Аллеи"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
48.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые Аллеи"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые Аллеи"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
54.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
55.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые Аллеи"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
57.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
58.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые Аллеи"
59.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
60.	Количество поступивших претензий	ед.	0
61.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
62.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
63.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
64.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
67.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
68.	- переплата потребителями	руб.	0,00
69.	- задолженность потребителей	руб.	1 981 680,10
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
70.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
71.	Единица измерения	-	куб.м
72.	Общий объем потребления	нат.показ.	28 136,00
73.	Начислено потребителям	руб.	959 712,66
74.	Оплачено потребителями	руб.	708 810,97

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
75.	Задолженность потребителей	руб.	250 901,69
76.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	990 518,97
77.	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	892 483,44
78.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 035,53
79.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
81.	Единица измерения	-	куб.м
82.	Общий объем потребления	нат.показ.	17 869,00
83.	Начислено потребителям	руб.	635 941,85
84.	Оплачено потребителями	руб.	505 306,05
85.	Задолженность потребителей	руб.	130 635,80
86.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	713 173,66
87.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	642 588,08
88.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 585,58
89.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (для нужд ГВС)
91.	Единица измерения	-	куб.м
92.	Общий объем потребления	нат.показ.	10 267,00
93.	Начислено потребителям	руб.	277 345,31
94.	Оплачено потребителями	руб.	257 699,85
95.	Задолженность потребителей	руб.	19 645,46
96.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	277 345,31
97.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	257 699,85
98.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 645,46
99.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
100.	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение (для нужд ГВС)
101.	Единица измерения	-	куб.м газа
102.	Общий объем потребления	нат.показ.	93 812,00
103.	Начислено потребителям	руб.	476 196,71
104.	Оплачено потребителями	руб.	426 834,70
105.	Задолженность потребителей	руб.	49 362,01

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
106.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	555 720,63
107.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	482 151,14
108.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 569,49
109.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
110.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
111.	Единица измерения	-	куб.м газа
112.	Общий объем потребления	нат.показ.	360 751,00
113.	Начислено потребителям	руб.	1 824 896,87
114.	Оплачено потребителями	руб.	697 861,93
115.	Задолженность потребителей	руб.	1 127 034,94
116.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 222 882,51
117.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 928 604,55
118.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	294 277,97
119.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
120.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
121.	Единица измерения	-	КВтт
122.	Общий объем потребления	нат.показ.	506 441,00
123.	Начислено потребителям	руб.	1 714 092,04
124.	Оплачено потребителями	руб.	1 309 991,84
125.	Задолженность потребителей	руб.	404 100,20
126.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 901 344,20
127.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 796 713,16
128.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 631,04
129.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
130.	Количество поступивших претензий	ед.	0
131.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
132.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
133.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
134.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	4,00
135.	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
136.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	91 632,00

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№ п/п	Наименование работ	ед.	Стоимость за год
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 015 805,21
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0,00
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	962 341,78
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	1 526 137,97
4.1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 526 137,97
4.2.	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	3 258 393,90
5.1.	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	1 012 344,28
5.2.	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	2 246 049,62
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	663 509,44
6.1.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	614 469,44
6.2.	Текущий ремонт лифтов	руб.	19 200,00
6.3.	Освидетельствование лифтов	руб.	21 840,00
6.4.	Страхование лифтов	руб.	8 000,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
7.	техническое обслуживание и ремонт электрических плит		0,00
8.	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов.	руб.	199 272,79
9.	Страхование крышных котельных		0,00
10.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	352 372,62
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	33 600,00
12.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	1 056 409,60
13.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	420 700,80
14.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	499 397,05
15.	Всего		<b>9 987 941,16</b>