

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 г. перед собственниками МКД по адресу: б-р. Зеленые Аллеи, д. 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 651 401,25
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	26 132 399,28
8.	- за содержание дома	руб.	18 573 898,94
9.	- за текущий ремонт	руб.	5 337 246,41
10.	- за услуги управления	руб.	2 221 253,93
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	21 528 655,95
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	21 528 655,95
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	21 528 655,95
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	6 255 144,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые Аллеи"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые Аллеи"
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые Аллеи"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые Аллеи"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые Аллеи"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые Аллеи"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые Аллеи"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт электрических плит
43.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые Аллеи"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые Аллеи"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
48.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые Аллеи"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые Аллеи"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
54.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
55.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые Аллеи"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
57.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
58.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые Аллеи"
59.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
60.	Количество поступивших претензий	ед.	0
61.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
62.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
63.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
64.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	1 218 306,96
67.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
68.	- переплата потребителями	руб.	0,00
69.	- задолженность потребителей	руб.	3 698 819,21
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
70.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
71.	Единица измерения	-	куб.м
72.	Общий объем потребления	нат.показ.	67 266,00
73.	Начислено потребителям	руб.	2 295 756,50
74.	Оплачено потребителями	руб.	1 934 432,48

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
75.	Задолженность потребителей	руб.	361 324,02
76.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	2 538 532,70
77.	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	2 287 284,21
78.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	251 248,49
79.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
81.	Единица измерения	-	куб.м
82.	Общий объем потребления	нат.показ.	43 193,00
83.	Начислено потребителям	руб.	1 538 040,49
84.	Оплачено потребителями	руб.	1 274 563,27
85.	Задолженность потребителей	руб.	263 477,22
86.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 827 743,54
87.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 646 844,63
88.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180 898,91
89.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (для нужд ГВС)
91.	Единица измерения	-	куб.м
92.	Общий объем потребления	нат.показ.	24 138,00
93.	Начислено потребителям	руб.	710 789,15
94.	Оплачено потребителями	руб.	710 789,15
95.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
96.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	710 789,15
97.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	710 789,15
98.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
99.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
100.	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение (для нужд ГВС)
101.	Единица измерения	-	куб.м газа
102.	Общий объем потребления	нат.показ.	189 072,00
103.	Начислено потребителям	руб.	959 134,61
104.	Оплачено потребителями	руб.	808 869,56
105.	Задолженность потребителей	руб.	150 265,05

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
106.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 148 119,06
107.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	996 124,46
108.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 994,60
109.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
110.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
111.	Единица измерения	-	куб.м газа
112.	Общий объем потребления	нат.показ.	851 274,00
113.	Начислено потребителям	руб.	4 290 143,95
114.	Оплачено потребителями	руб.	2 847 656,76
115.	Задолженность потребителей	руб.	1 442 487,19
116.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 592 476,25
117.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 984 497,84
118.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	607 978,41
119.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
120.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
121.	Единица измерения	-	КВтт
122.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 434 952,00
123.	Начислено потребителям	руб.	4 810 501,52
124.	Оплачено потребителями	руб.	4 547 542,75
125.	Задолженность потребителей	руб.	262 958,77
126.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 775 634,30
127.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 402 770,92
128.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	372 863,38
129.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
130.	Количество поступивших претензий	ед.	0
131.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
132.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
133.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
134.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11,00
135.	Направлено исковых заявлений	ед.	11,00
136.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	369 760,00

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№ п/п	Наименование работ	ед.	Стоимость за год
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 657 747,66
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0,00
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	2 517 866,21
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	5 255 666,04
4.1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	3 992 979,74
4.2.	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 262 686,30
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	6 620 766,21
5.1.	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	2 546 206,11
5.2.	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	4 074 560,11
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	1 512 349,32
6.1.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	1 377 489,32
6.2.	Текущий ремонт лифтов	руб.	52 800,00
6.3.	Освидетельствование лифтов	руб.	60 060,00
6.4.	Страхование лифтов	руб.	22 000,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
7.	техническое обслуживание и ремонт электрических плит		0,00
8.	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов.	руб.	521 376,34
9.	Страхование крышных котельных		0,00
10.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	921 945,96
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00
12.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	2 746 500,40
13.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	1 156 927,20
14.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	2 221 253,93
15.	Всего		26 132 399,28