

Уважаемые собственники и пользователи помещений дома № 4 !

Информируем, что в Едином платежном документе за январь 2018г. произведены перерасчеты:

1) по услуге *Электроснабжение ОДН Т1 и Электроснабжение ОДН Т2*: в связи с технической ошибкой программного обеспечения в декабре 2017г. по услуге Электроснабжение ОДН Т1 сняты некорректные показания. В январе 2018г. произведен перерасчет на сумму превышения; Так же, в соответствии с абз.2 п.44 Правил предоставления коммунальных услуг... (утв. Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.) (далее – Правила) произведен перерасчет на превышение сверх норматива потребления коммунальной услуги электроэнергии на общедомовые нужды (начиная с 10.08.17г.);

Тариф, дифференцированный по двум зонам суток:

Т1(день) – с 07.00 до 23.00

Т2 (ночь)- с 23.00 до 07.00

Начисления за сентябрь – декабрь 2017г. по некорректной площади без подрезания до норматива и с некорректными данными технических сведений за декабрь 2017г.:

$T1 = \text{Тариф } 4,06 \text{ руб.} * \text{расход за период } 89\,586,32 \text{ кВтч} / S (33\,554,5 \text{ кв.м.}) = 10,84 \text{ руб. на } 1 \text{ кв.м.};$

$T2 = \text{Тариф } 1,46 \text{ руб.} * \text{расход за период } 27\,474,94 \text{ кВтч} / S (33\,554,5 \text{ кв.м.}) = 1,20 \text{ руб. на } 1 \text{ кв.м.}$

Начисления за сентябрь – декабрь 2017г. по корректной площади с подрезанием до норматива и с корректными данными технических сведений за декабрь 2017г.:

$T1 = \text{Тариф } 4,06 \text{ руб.} * \text{расход за период } 34\,169,356 \text{ кВтч} / S (20\,251,3 \text{ кв.м.}) = 6,85 \text{ руб. на } 1 \text{ кв.м.}$

$T2 = \text{Тариф } 1,46 \text{ руб.} * \text{расход за период } 16\,829,684 \text{ кВтч} / S (20\,251,3 \text{ кв.м.}) = 1,21 \text{ руб. на } 1 \text{ кв.м.}$

Сумма перерасчета в ЕПД за январь 2018г.:

$T1 = 6,85 - 10,84 = - 3,99 \text{ руб. на } 1 \text{ кв.м.}$

$T2 = 1,21 - 1,20 = 0,01 \text{ руб. на } 1 \text{ кв.м.}$

2) по услугам *Холодное В/С ОДН, Горячее В/С ОДН (комп. холодная вода), Горячее В/С ОДН (комп. газ), Электроснабжение ОДН по нормативу*: в связи с внесением изменений в программное обеспечение для расчетов с населением (в целях расчета общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №4 исключена площадь Школы по б-ру Зеленые аллеи, д.5) произведен перерасчет (доначисление). По электроснабжению ОДН за период с марта 2017г. по август 2017г., по Холодному В/С ОДН, Горячему В/С ОДН (комп. холодная вода), Горячее В/С ОДН (комп. газ) с марта по декабрь 2017г.:

Электроснабжение ОДН по нормативу

Применяется одноставочный тариф.

S mop – площадь мест общего пользования.

S ЖиНЖ помещ. – площадь жилых и нежилых помещений.

Начисления за март - август 2017г. по некорректной площади:

Март 2017г. – Тариф 3,37 руб. * 2,88 кВтч (норматив потребления) * 4 427 (S mop) / 34 979,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 1,23 руб. на 1 кв.м.

Апрель 2017г. - Тариф 3,37 руб. * 2,88 кВтч (норматив потребления) * 4 427 (S mop) / 34 979,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 1,23 руб. на 1 кв.м.

Примечание: С мая 2017г. изменена площадь в связи с уточнением технического паспорта дома.

Май 2017г. – Тариф 3,37 руб. * 2,88 кВтч (норматив потребления) * 4 427 (S mop) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 1,28 руб. на 1 кв.м.

Июнь 2017г. - Тариф 3,37 руб. * 2,88 кВтч (норматив потребления) * 4 427 (S mop) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 1,28 руб. на 1 кв.м.

Июль 2017г. - Тариф 3,53 руб. * 2,88 кВтч (норматив потребления) * 4 427 (S mop) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 1,34 руб. на 1 кв.м.

Август 2017г. – Тариф 3,53 руб. * 2,88 кВтч (норматив потребления) * 4 427 (S mop) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,39 руб. на 1 кв.м.

Начисления за март - август 2017г. по корректной площади:

За март – июнь 2017г.:

Тариф 3,37 руб. * 2,88 кВтч (норматив потребления) * 4 427 (S mop) / 20 251,3 (S ЖиНЖ помещ.) = 2,12 руб. на 1 кв.м.

За июль – август 2017г.:

Тариф 3,53 руб. * 2,88 кВтч (норматив потребления) * 4 427 (S mop) / 20 251,3 (S ЖиНЖ помещ.) = 2,22 руб. на 1 кв.м.

Сумма перерасчета в ЕПД за январь 2018г.:

Март 2017г. – 2,12 - 1,23 = 0,89 руб. на 1 кв.м.

Апрель 2017г. - 2,12 - 1,23 = 0,89 руб. на 1 кв.м.

Май 2017г. – 2,12 - 1,28 = 0,84 руб. на 1 кв.м.

Июнь 2017г. - 2,12 - 1,28 = 0,84 руб. на 1 кв.м.

Июль 2017г. – 2,22 - 1,34 = 0,88 руб. на 1 кв.м.

Август 2017г. – 0,64 - 0,39 = 0,25 руб. на 1 кв.м.

Холодное В/С ОДН

Начисления за март - декабрь 2017г. по некорректной площади:

Март 2017г. – Тариф 34,75 руб. * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 34 979,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,026 руб. на 1 кв.м.

Апрель 2017г. - Тариф 34,75 руб. * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 34 979,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,026 руб. на 1 кв.м.

Примечание: С мая 2017г. изменена площадь в связи с уточнением технического паспорта дома.

Май 2017г. - Тариф 34,75 руб. * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,027 руб. на 1 кв.м.

Июнь 2017г. - Тариф 34,75 руб. * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,027 руб. на 1 кв.м.

Июль 2017г. - Тариф 35,91 руб. * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,028 руб. на 1 кв.м.

Август 2017г. - Тариф 35,91 руб. * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,028 руб. на 1 кв.м.

Сентябрь 2017г. - Тариф 35,91 руб. * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,028 руб. на 1 кв.м.

Октябрь 2017г. - Тариф 35,91 руб. * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,028 руб. на 1 кв.м.

Ноябрь 2017г. - Тариф 35,91 руб. * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,028 руб. на 1 кв.м.

Декабрь 2017г. - Тариф 35,91 руб. * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,028 руб. на 1 кв.м.

Начисления за март - декабрь 2017г. по корректной площади:

За март – июнь 2017г.:

Тариф 34,75 руб. * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 20 251,3 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,0455 руб. на 1 кв.м.

За июль – декабрь 2017г.:

Тариф 35,91 руб. * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 20 251,3 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,047 руб. на 1 кв.м.

Сумма перерасчета в ЕПД за январь 2018г.:

Март 2017г. – 0,0455 - 0,026 = 0,0195 руб. на 1 кв.м.

Апрель 2017г. - 0,0455 - 0,026 = 0,0195 руб. на 1 кв.м.

Май 2017г. – 0,0455 - 0,027 = 0,0185 руб. на 1 кв.м.

Июнь 2017г. - 0,0455 - 0,027 = 0,0185 руб. на 1 кв.м.

Июль 2017г. – 0,047 - 0,028 = 0,019 руб. на 1 кв.м.

Август 2017г. - 0,047 - 0,028 = 0,019 руб. на 1 кв.м.

Сентябрь 2017г. - 0,047 - 0,028 = 0,019 руб. на 1 кв.м.

Октябрь 2017г. - 0,047 - 0,028 = 0,019 руб. на 1 кв.м.

Ноябрь 2017г. - 0,047 - 0,028 = 0,019 руб. на 1 кв.м.

Декабрь 2017г. - 0,047 - 0,028 = 0,019 руб. на 1 кв.м.

Горячее В/С ОДН (комп. холодная вода)

Начисления за март - декабрь 2017г. по некорректной площади:

Март 2017г. – Тариф 34,75 руб. * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 34 979,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,026 руб. на 1 кв.м.

Апрель 2017г. - Тариф 34,75 руб. * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 34 979,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,026 руб. на 1 кв.м.

Примечание: С мая 2017г. изменена площадь в связи с уточнением технического паспорта дома.

Май 2017г. - Тариф 34,75 руб. * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,027 руб. на 1 кв.м.

Июнь 2017г. - Тариф 34,75 руб. * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,027 руб. на 1 кв.м.

Июль 2017г. - Тариф 35,91 руб. * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,028 руб. на 1 кв.м.

Август 2017г. - Тариф 35,91 руб. * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,028 руб. на 1 кв.м.

Сентябрь 2017г. - Тариф 35,91 руб. * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,028 руб. на 1 кв.м.

Октябрь 2017г. - Тариф 35,91 руб. * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,028 руб. на 1 кв.м.

Ноябрь 2017г. - Тариф 35,91 руб. * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,028 руб. на 1 кв.м.

Декабрь 2017г. - Тариф 35,91 руб. * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,028 руб. на 1 кв.м.

Начисления за март - декабрь 2017г. по корректной площади:

За март – июнь 2017г.:

Тариф 34,75 руб. * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 20 251,3 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,0455 руб. на 1 кв.м.

За июль – декабрь 2017г.:

Тариф 35,91 руб. * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 20 251,3 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,047 руб. на 1 кв.м.

Сумма перерасчета в ЕПД за январь 2018г.:

Март 2017г. –	0,0455 - 0,026 = 0,0195 руб. на 1 кв.м.
Апрель 2017г. -	0,0455 - 0,026 = 0,0195 руб. на 1 кв.м.
Май 2017г. –	0,0455 - 0,027 = 0,0185 руб. на 1 кв.м.
Июнь 2017г. -	0,0455 - 0,027 = 0,0185 руб. на 1 кв.м.
Июль 2017г. –	0,047 - 0,028 = 0,019 руб. на 1 кв.м.
Август 2017г. -	0,047 - 0,028 = 0,019 руб. на 1 кв.м.
Сентябрь 2017г. -	0,047 - 0,028 = 0,019 руб. на 1 кв.м.
Октябрь 2017г. -	0,047 - 0,028 = 0,019 руб. на 1 кв.м.
Ноябрь 2017г. -	0,047 - 0,028 = 0,019 руб. на 1 кв.м.
Декабрь 2017г. -	0,047 - 0,028 = 0,019 руб. на 1 кв.м.

Горячее В/С ОДН (комп. газ)

q-малое – удельный расход газа на подогрев 1 куб.м. горячей воды, рассчитываемый ежемесячно в соответствии с ПП 354.

Начисления за март - декабрь 2017г. по некорректной площади:

Март 2017г. – Тариф 4,991 руб. * 7,057 (q-малое) * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,03 руб. на 1 кв.м.

Апрель 2017г. - Тариф 4,991 руб. * 6,706 (q-малое) * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,027 руб. на 1 кв.м.

Май 2017г. - Тариф 4,991 руб. * 6,245 (q-малое) * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,025 руб. на 1 кв.м.

Июнь 2017г. - Тариф 4,991 руб. * 5,892 (q-малое) * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,023 руб. на 1 кв.м.

Июль 2017г. - Тариф 5,185 руб. * 5,371 (q-малое) * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,022 руб. на 1 кв.м.

Август 2017г. - Тариф 5,185 руб. * 5,236 (q-малое) * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,021 руб. на 1 кв.м.

Сентябрь 2017г. - Тариф 5,185 руб. * 5,785 (q-малое) * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,024 руб. на 1 кв.м.

Октябрь 2017г. - Тариф 5,185 руб. * 6,715 (q-малое) * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,028 руб. на 1 кв.м.

Ноябрь 2017г. - Тариф 5,185 руб. * 7,025 (q-малое) * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,029 руб. на 1 кв.м.

Декабрь 2017г. - Тариф 5,185 руб. * 7,071 (q-малое) * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 33 554,5 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,029 руб. на 1 кв.м.

Начисления за март - декабрь 2017г. по корректной площади:

Март 2017г. – Тариф 4,991 руб. * 7,057 (q-малое) * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 20 251,3 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,046 руб. на 1 кв.м.

Апрель 2017г. - Тариф 4,991 руб. * 6,706 (q-малое) * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 20 251,3 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,044 руб. на 1 кв.м.

Май 2017г. - Тариф 4,991 руб. * 6,245 (q-малое) * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 20 251,3 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,041 руб. на 1 кв.м.

Июнь 2017г. - Тариф 4,991 руб. * 5,892 (q-малое) * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 20 251,3 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,039 руб. на 1 кв.м.

Июль 2017г. - Тариф 5,185 руб. * 5,371 (q-малое) * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 20 251,3 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,037 руб. на 1 кв.м.

Август 2017г. - Тариф 5,185 руб. * 5,236 (q-малое) * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 20 251,3 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,036 руб. на 1 кв.м.

Сентябрь 2017г. - Тариф 5,185 руб. * 5,785 (q-малое) * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 20 251,3 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,039 руб. на 1 кв.м.

Октябрь 2017г. - Тариф 5,185 руб. * 6,715 (q-малое) * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 20 251,3 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,046 руб. на 1 кв.м.

Ноябрь 2017г. - Тариф 5,185 руб. * 7,025 (q-малое) * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 20 251,3 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,048 руб. на 1 кв.м.

Декабрь 2017г. - Тариф 5,185 руб. * 7,071 (q-малое) * 0,006 куб. (норматив потребления) * 4 427 (S моп) / 20 251,3 (S ЖиНЖ помещ.) = 0,048 руб. на 1 кв.м.

Сумма перерасчета в ЕПД за январь 2018г.:

Март 2017г. –	0,046 - 0,03 = 0,016 руб. на 1 кв.м.
Апрель 2017г. -	0,044 - 0,027 = 0,017 руб. на 1 кв.м.
Май 2017г. –	0,041 - 0,025 = 0,016 руб. на 1 кв.м.
Июнь 2017г. -	0,039 - 0,023 = 0,016 руб. на 1 кв.м.
Июль 2017г. –	0,037 - 0,022 = 0,015 руб. на 1 кв.м.
Август 2017г. -	0,036 - 0,021 = 0,015 руб. на 1 кв.м.
Сентябрь 2017г. -	0,039 - 0,024 = 0,015 руб. на 1 кв.м.
Октябрь 2017г. -	0,046 - 0,028 = 0,018 руб. на 1 кв.м.
Ноябрь 2017г. -	0,048 - 0,029 = 0,019 руб. на 1 кв.м.
Декабрь 2017г. -	0,048 - 0,029 = 0,019 руб. на 1 кв.м.

3) по услуге **ОТОПЛЕНИЕ**: в программный продукт, используемый для начисления за ЖКУ, внесены изменения, произведен перерасчет с марта по декабрь 2017г. В настоящее время, объем газа, пошедшего на отопление (формула 18 Приложения 2 к Правилам), определяется пропорционально выработанной тепловой энергии по показаниям соответствующих приборов учета тепловой энергии по формуле:

$$V_{\text{газа}} * \frac{Q_{\text{от}} * 100}{Q_{\text{от}} + Q_{\text{ГВ}} + Q_{\text{ШК}}}$$

Где,

$V_{\text{газа}}$ – объем газа, поставленный в МКД по показаниям общедомового прибора учета, куб.м.

$Q_{\text{от}}$ – объем тепловой энергии, выработанный котельной на отопление помещений в МКД.

$Q_{\text{ГВ}}$ – объем тепловой энергии, выработанный котельной на ГВС помещений в МКД.

$Q_{\text{ШК}}$ - объем тепловой энергии, выработанный котельной на школу.

(Ранее, объем газа, пошедшего на отопление многоквартирного дома №4, определялся как разница между всем объемом газа, поступившим в многоквартирный, дом за вычетом объема газа, пошедшего на приготовление горячей воды для нужд многоквартирного дома и объема газа, пошедшего на выработку тепловой энергии Школы по адресу б-р Зеленые аллеи, д.5, (применялись правила формул №20, 20.1 приложения 2 к Правилам).

Начисления за март 2017г. по формуле №20, 20.1 приложения 2 к Правилам:

Тариф 4,991 руб. * расход за период 72 004,34 куб.м газа / S (34 979,5 кв.м.) = 10,274 руб. на 1 кв.м.;

Начисления за апрель-май 2017г. по формуле №20, 20.1 приложения 2 к Правилам:

Тариф 4,991 руб. * расход за период 83 859,73 куб.м газа / S (33 554,5 кв.м.) = 12,473 руб. на 1 кв.м.;

Начисления за октябрь-декабрь 2017г. по формуле №20, 20.1 приложения 2 к Правилам:

Тариф 5,185 руб. * расход за период 244 648,37 куб.м газа / S (33 554,5 кв.м.) = 37,80 руб. на 1 кв.м.;

Начисления за март 2017г. по формуле 18 приложения 2 к Правилам:

Тариф 4,991 руб. * расход за период 39 555,49 куб.м газа / S (20 251,3 кв.м.) = 9,75 руб. на 1 кв.м.

Начисления за апрель-май 2017г. по формуле 18 приложения 2 к Правилам:

Тариф 4,991 руб. * расход за период 41 374,78 куб.м газа / S (20 251,3 кв.м.) = 10,196 руб. на 1 кв.м.

Начисления за октябрь – декабрь 2017г. по формуле 18 приложения 2 к Правилам:

Тариф 5,185 руб. * расход за период 110 140,66 куб.м газа / S (20 251,3 кв.м.) = 28,2 руб. на 1 кв.м.

Сумма перерасчета в ЕПД за январь 2018г.:

Март 2017г. –	9,75 – 10,274 =	6- 0,524 руб. на 1 кв.м.
Апрель-май 2017г. -	10,196 - 12,473 =	- 2,277 руб. на 1 кв.м.
Октябрь – декабрь 2017г. –	28,2 – 37,80 =	- 9,6 руб. на 1 кв.м.

