

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 г. перед собственниками МКД по адресу: б-р. Зеленые аллеи, д. 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	18 977 346,32
8.	- за содержание дома	руб.	13 625 684,24
9.	- за текущий ремонт	руб.	5 125 570,09
10.	- за услуги управления	руб.	226 091,99
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	17 325 945,07
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	17 325 945,07
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	17 325 945,07
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 651 401,25
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые аллеи"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые аллеи"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые аллеи"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые аллеи"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые аллеи"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые аллеи"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые аллеи"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
43.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые аллеи"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
45.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые аллеи"
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
48.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые аллеи"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые аллеи"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
54.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
55.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Зеленые аллеи"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
57.	Количество поступивших претензий	ед.	0
58.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
59.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
60.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
61.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
62.	- переплата потребителями	руб.	0,00
63.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
64.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	1 218 306,96
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68.	Единица измерения	-	куб.м
69.	Общий объем потребления	нат.показ.	29 552,90
70.	Начислено потребителям	руб.	984 702,63
71.	Оплачено потребителями	руб.	871 898,28
72.	Задолженность потребителей	руб.	112 804,35
73.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	1 004 006,05
74.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального	руб.	845 506,01
75.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 500,04

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
76.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
78.	Единица измерения	-	куб.м
79.	Общий объем потребления	нат.показ.	26 569,00
80.	Начислено потребителям	руб.	915 297,13
81.	Оплачено потребителями	руб.	806 619,96
82.	Задолженность потребителей	руб.	108 677,17
83.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 506 009,08
84.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 400 759,01
85.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 250,07
86.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
87.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
88.	Единица измерения	-	куб.м
89.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 983,90
90.	Начислено потребителям	руб.	537 029,80
91.	Оплачено потребителями	руб.	491 820,92
92.	Задолженность потребителей	руб.	45 208,88
93.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
95.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
96.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
97.	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение (на отопление и подогрев ГВС)
98.	Единица измерения	-	куб.м газа
99.	Общий объем потребления (весь дом, дек.16)	нат.показ.	209 558,00
100.	Начислено потребителям	руб.	0,00
101.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
102.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
103.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (кроме нежилых, дек.16)	руб.	942 071,21
104.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (кроме нежилых, дек.16)	руб.	942 071,21
105.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
106.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
107.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
108.	Единица измерения	-	куб.м газа
109.	Общий объем потребления (жилая часть)	нат.показ.	154 065,29
110.	Начислено потребителям (жилая часть)	руб.	768 939,88
111.	Оплачено потребителями (жилая часть)	руб.	660 154,37

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
112.	Задолженность потребителей	руб.	108 785,51
113.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
114.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
115.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
116.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
117.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
118.	Единица измерения	-	кВт-ч
119.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 079 027,00
120.	Начислено потребителям	руб.	3 404 859,29
121.	Оплачено потребителями	руб.	2 562 028,24
122.	Задолженность потребителей	руб.	842 831,05
123.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	842 831,05
124.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	842 831,05
125.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
126.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

127.	Количество поступивших претензий	ед.	0
128.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
129.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
130.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

131.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0,00
132.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
133.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

**Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость за год, руб.
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	885 915,89

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0,00
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	839 288,74
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	9 118 549,83
4.1.	<i>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	3 992 979,74
4.2.	<i>Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	5 125 570,09
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	3 001 093,06
5.1.	<i>Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</i>	руб.	3 001 093,06
5.2.	<i>Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</i>	руб.	0,00
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	1 361 657,32
6.1.	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	руб.	1 266 397,32
6.2.	<i>Текущий ремонт лифтов</i>	руб.	13 200,00
6.3.	<i>Освидетельствование лифтов</i>	руб.	60 060,00
6.4.	<i>Страхование лифтов</i>	руб.	22 000,00
7.	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов.	руб.	521 376,34
8.	Страхование крышных котельных	руб.	0,00
9.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	921 945,96
10.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
11.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	927 000,00
12.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	1 156 927,20
13.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	243 591,99
14.	<b>Всего расходов по содержанию</b>	<b>руб.</b>	<b>18 977 346,32</b>